



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LUŽIANKY

Ponúkame na predaj rodinný dom 140m<sup>2</sup> v obci Lužianky - Nitra, na pozemku o výmere 496 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je trojizbový s možnosťou zo bytnevia podkrovia, čím by sa získali ďalšie obytné miestnosti. Dom je z 2/3 podpivničený, v pivnici sú tri miestnosti - pôvodne letná kuchyňa a skladové priestory. V záhrade sa nachádza altánok, množstvo priestoru pre bazén, detské ihrisko či úžitkovú záhradku. Na pozemku je tiež studňa pre zavlažovanie záhrady.

**DISPOZÍCIA** Vstupné schodisko vedie do presklenej verandy a vstupnej chodby. Samostatná toaleta, otvorená kuchyňa s jedálňou a priestraná špajza. Z ďalšej chodby je vstup do detskej izby, kúpeľne a obývačky, ktorá je priechodná do spálne. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, rohovou vaňou a umývadlom.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2012. Zrekonštruované rozvody vody, elektriny, nové stierky, maľovky, podlahy, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Plastové okná vo farbe dreva, fasádna úprava v sietke a lepidle, pripravená pre finálnu omietku. Strecha pálená škridla, zdravý krov.

**VÝHODY:** Slnečný pozemok, tiché prostredie, výborná dispozícia

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 180 EUR

**LOKALITA:** Pokojná lokalita, dobrí susedia, výborná dostupnosť do Nitry.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Aktuálny stav nehnuteľnosti umožňuje novému majiteľovi dotvoriť si dom a záhradku podľa vlastných predstáv, čím získa skvelé bývanie v dobrej časti obce, na skok od krajského mesta.

**184 900 €**

ID: NR-67541

Celková plocha : 496m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 237m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. ANDREA JAŠŠOVÁ**

andrea.jassova@haloreality.sk

**0907 429 030**