



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOMÁRNO, PÄTIZBOVÝ, SO ZÁHRADOU A GARÁŽOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný päťizbový rodinný dom v Komárne na Leteckom poli, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku o rozlohe 601 m². Tento jedinečný dom s možnosťou prispôsobiť si ho rekonštrukciou podľa vlastných predstáv je skvelou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú komfort, originalitu a veľkorysý priestor na bývanie.

DISPOZÍCIA:

Vstupom cez predsieň sa ocitnete v hale s dreveným schodiskom, z ktorej sa prechádza do rôznych častí domu. Z haly vedú dvere do obývacej izby, kuchyne so špajzou a vedľajších miestností, ako sú samostatná toaleta, technická miestnosť a prístavba. Na prvom podlaží sa nachádza priestraná garáž, vybavená montážnou jamou a výškou stropu 2,95 m, s pohodlným vstupom od ulice.

Po drevených schodoch sa dostanete na druhé podlažie, kde sú dve priechodné a dve nepriechodné izby. Na tomto podlaží sa nachádza aj kúpeľňa, samostatná toaleta a menšia miestnosť, ktorá bola upravená z pôvodnej lodžie a je ideálna ako pracovňa alebo súkromný kútik.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom postavený v roku 1967 z kvádrov a s plochou strechou, bol približne pred dvadsiatimi rokmi obnovený pridaním sedlovej strechy s dreveným krovom, pokrytej bitúmenovou krytinou Onduline. Z prístavby, ktorá zahŕňa tri menšie technické miestnosti, je vstup do vínnej pivnice, nachádzajúcej sa pod garážou. V záhrade nájdete narážanú studňu, okrasné aj ovocné kríky, dreviny a spolu s ovocnými stromami vytvárajú príjemnú atmosféru pre oddych.

TECHNICKÝ STAV:

Podlahu v štyroch izbách pokrývajú drevené parkety a v ostatných miestnostiach dlažba. V celom dome sú okná a dvere pôvodné drevené. TUV je zabezpečený plynovým bojlerom, umiestneným v kúpeľni a vykurovanie radiátormi zabezpečuje funkčný plynový kotol, ktorý je v technickej miestnosti na prvom podlaží. V spálni je funkčný keramický krb a klimatizácia.



INŽINIERSKE SIETE:

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu, plyn, kanalizáciu a optický internet.

VÝHODY:

Nehnutelnosť je v pôvodnom veľmi dobrom stave, čo predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov presne podľa svojich predstáv. Veľkorysá dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinu, s výhodou priestrannej garáže, technických miestností a záhrady so studňou.

LOKALITA:

Letecké pole patrí medzi najžiadanejšie a pokojné lokality mesta Komárno, kde sú prevažne rodinné domy so záhradami, s výbornou dostupnosťou všetkých služieb a infraštruktúry.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom v udržiavanom stave, oplývajúci šarmom, vytvára veľký potenciál na oživenie a prispôbenie každého detailu tak, aby zodpovedal potrebám a vkusu nových majiteľov. Vynikajúca lokalita, pokojné prostredie robí tento dom ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní s vlastnou záhradou a užívať si výhody mestského života.

Neváhajte a prídte si pozrieť túto nehnuteľnosť, ktorá môže byť vaším novým domovom

154 990 €

ID: KN-67546



ANDREA VÍGH
andreamvigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV