



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NITRA - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj dvojizbový podkrovný byt v tichej lokalite obce Drážovce. Na skok od mesta Nitra, autom 5.min, alebo bicyklom po cyklotrase 10 min do parku. Nachádza sa na 2/2. poschodí 5. ročnej novostavby, bytového domu s rozlohou 42 m², orientovaný na severo-východ a juho-západ. Bytový dom je prispôsobený komfortnému a modernému bývaniu. V byte sú prípojky na optický internet a TV.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z kuchyne, v ktorej sa nachádza vstavaná skriňa, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi / elektrická varná doska, digestor, chladnička, elektrická rúra a umývačka riadu/. Kúpeľňa je spojená s toaletou a nachádza sa tu sprchový kút a elektrický bojler na ohrev vody. Obývacia miestnosť je srdcom tohto bytu, kde robia príjemný dojem priznané strešné trámy na strope. Je tu aj mobilná klimatizačná jednotka, ktorá Vám zaručí príjemnú klímu aj v horúcich letných dňoch. Spálňa - momentálne využívaná ako detská izba- je dostatočne veľká a je v nej vstavaná skriňa na mieru. V celom byte je podlahové elektrické kúrenie a v každej miestnosti sú samostatné termostaty na reguláciu teploty.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza na druhom poschodí zatepleného bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2019. Veľkou výhodou je parkovacie miesto za elektrickou posuvnou bránou, ktoré patrí k bytu. K bytu je aj spoločná pivnica, kde sa dajú odkladať bicykle, kočíky a iné veci.

Mesačné náklady sú 33 eur do fondu opráv a 70 eur elektriika.

LOKALITA:

Tichá lokalita s dostupnosťou do centra mesta Nitra autom 5min a bicyklom 10min. Je tu aj škôlka, potraviny, MHD. Jaguar Landrover je dostupný peši cca 5min. Krásny výhľad na Drážovský kostolík a Zobor.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre jednotlivca či pár na bývanie alebo ako dobrá investičná príležitosť pre pešiu dostupnosť závodu Jaguar Landrover.

124 900 €

ID: NR-67559

Celková plocha : 42m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ANDREA JAŠŠOVÁ

andrea.jassova@haloreality.sk

0907 429 030

TOP PONUKA