



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŠVEDLÁR - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj trojizbový byt, v obci Švedlár, okres Gelnica OV, orientovaný na Z/V.

DISPOZÍCIA PRIESTORU:

- trojizbový byt pozostáva zo vstupnej chodby,
- kuchyne a troch izieb,
- izby sú so samostatným vchodom z chodby,
- samostatná kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Čiastočná rekonštrukcia pozostáva:

- kuchynská linka na mieru v roku 2015 - elektrická varná doska, elektrická rúra na pečenie,
- výparník s uhlíkovým filtrom,
- priestor pre umývačku riadu - toho času nefunkčná,
- v kuchyni vymenený panelový radiátor,
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC,
- v byte sú pôvodné drevené okná, pôvodné radiátory,
- elektrická inštalácia v byte je medená.

Ponúkaný byt sa nachádza v obytnom montovanom dome - typ Okál, bez loggie, na 3/3 poschodí bez výťahu. Vo vchode číslo 0 sa nachádzajú dve bytové jednotky s vlastným vchodom, so spoločnou kotolňou a kúrením na tuhé palivo - kotol na pelety a uhlie - eko hrášok. Ohrev vody je vlastným elektrickým bojlerom v suteréne obytného domu.

Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva, predstavuje cca 63 m², k bytu prislúcha pivnica vo výmere 7,8 m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 2266/10000. V priestoroch bytového domu sa nachádza nebytový priestor - garáž, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 481/10000. K obytnému domu prislúchajú dva pozemky z prednej a zadnej časti obytného domu spolu o celkovej výmere 605 m² so spoluvlastníckym podielom 2266/10000. Obytný dom toho času nemá správcu ani spoločenstvo vlastníkov bytov.

OBYTNÝ DOM JE:

- napojený na obecný vodovod,
- odpad je riešený vlastnou žumpou,
- pôvodná fasáda, strecha - strešná krytina pálená škridla, pôvodný zachovalý krov,
- vymenené stúpačkové rozvody a plastové potrubie na rozvod vody v obytnom dome.

Obytný dom nevlastní energetický certifikát.

VÝHODY:

- byt je kúpou voľný,
- v byte ostáva zariadená kuchyňa.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady predstavujú - elektrina 30,- eur, voda 10,- eur, v závislosti od spotreby.

LOKALITA:

V obci Švedlár sa nachádza MŠ, ZŠ, telocvičňa, futbalové ihrisko, pošta, vlaková a autobusová zastávka, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých. Hornatá okolitá príroda ponúka širokú škálu možností pre relax a turistiku tak v letnom, ako aj v zimnom období.

NÁZOR MAKLÉRA:

- nekonfliktní susedia,
- parkovanie priamo pred obytným domom,
- výhodou vlastný nebytový priestor - garáž,
- pozemok pred a za obytným domom.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku. Kľúče sú v RK.

65 000 €

ID: GL-67562

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV