



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČERNÍK, ŠTVORIZBOVÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj priestranný a slnečný rodinný dom v obci Černík, okres Nové Zámky. Dom s obytňou plochou cca 120 m² sa nachádza na rovinnatom, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou cca 800 m².

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina (220/380), plyn, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza narážaná studňa, ktorá je vedená aj priamo do domu na využívanie.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba do tvaru L, 4 obývacie miestnosti, kúpeľňa s toaletou, dve kuchyne, špajza. Dom má dva samostatné vstupy (zadný a predný). V zadnej časti domu sa nachádza gánok, z ktorého je vstup do ďalšej väčšej miestnosti s výstupom na povalu. Táto zadná časť domu je podpivničená.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol postavený cca v roku 1970 z pálenej tehly. Strecha domu je sedlová so škridlovou krytinou. Približne pred 8 rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou, počas ktorej bola obnovená kúpeľňa, murovaný sprchový kút, elektrický bojler, obklady a dlažba v kúpeľni, toaleta a sanita, nové plastové okná, nové vstupné plastové dvere a tiež bola opravená potrebná časť krovu. Inak je dom v pôvodnom ale v dobrom technickom stave, je zdravý, suchý, udržiavaný a okamžite obývateľný.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler, kúrenie zabezpečujú plynové gamatky a odpad je vedený do kanalizácie. Obecný vodovod je situovaný pred domom, preto je možné si zriadiť aj túto prípojku.

Za domom sa nachádza menšia drevená šopka využívaná na skladovanie záhradného náradia.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou a je k dispozícii kúpou ihneď.

VÝHODY:

- super lokalita,
- dobrý technický stav nehnuteľnosti,
- ihneď obývateľný,
- na trvalé alebo rekreačné bývanie,
- vhodné aj ako investícia.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanej časti obce Černík s dostatočnou občianskou vybavenosťou v príjemnej a tichej lokalite mimo hlavnej cesty s bezproblémovými susedmi. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza oplotené detské ihrisko.

Vzdialenosť obce od okresného mesta Nové Zámky je 23 km, Nitra 22 km, Šurany 14 km, Komjatice 4 km, Podhájska 16 km, Bratislava 110 km cesty autom.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí a obhliadke.

135 990 € ID: NZ-67567

Celková plocha : 800m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 260m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA

