



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KOTEŠOVÁ, BUKOVÁ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj bývanie v modernom 4-izbovom rodinnom dome v obci KOTEŠOVÁ-BUKOVÁ, postavený na pozemku o výmere 998 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Dom má rozmery cca 10x9m, má dve podlažia a je postavený pod svahovitým pozemkom.

Nad domom je možnosť postaviť chatu s krásnym výhľadom.

Dispozícia s účelovým usporiadaním priestoru ponúka komfort a praktickosť pre každodenný život.

Prízemie: vstupná chodba, technická miestnosť s WC, šatník, kuchyňa s jedálňou a obývačka s krbom.

Poschodie: priestranná izba s balkónom s možnosťou predelenia na dve izby orientovaná na západ, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a WC.



### STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je postavený z YTONGU a zateplený polystyrénom o hrúbke 15cm. Napojený je na inžinierske siete, vrátane vody, kanalizácie, elektriny, internetu /optika/.

Kúrenie je zabezpečené formou elektrických konvektorov.



### VÝHODY:

Nehnutelnosť Vám ponúka tiché prostredie pre pokojné bývanie pod lesom s veľkými možnosťami na prechádzky, turistiku, cykloturistiku, hubárčenie.

- TOP cena
- kúpou voľné
- ihneď obývateľné
- prestrešenie kde zaparkujete dve autá
- elektrická brána
- novostavba

### MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 200,- Eur.

### LOKALITA:

Kotešová - Buková predstavuje ideálne miesto pre život v súlade s prírodou. Vzdialenosť iba 19 km od Žiliny a 12 km od mesta Bytča zaručujú výbornú dostupnosť k dôležitým službám a pracovným príležitostiam.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom je ideálnou voľbou pre aktívnu rodinu s deťmi. Jeho moderné vybavenie, funkčný dizajn, praktická a priestranná dispozícia sú dokonalým miestom na budovanie rodinnej pohody v krásnom prostredí.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

**244 950 €**

ID: BY-67571

Celková plocha : 998m<sup>2</sup>

Pivnica: nie

Garáž: nie



**LUBOŠ SOPČIAK**  
lubossopciak@haloreality.sk

**0903 021 021**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV