

PREDAJ, RODINNÝ DOM SLASKÁ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj sľečnú veľkoryso riešenú novostavbu dvojpodlažného 5-izbového murovaného rodinného domu „na kľúč“, dokončenú do vysokého štandardu za použitia prémiových materiálov. Nehnuteľnosť uspokojí aj toho najnáročnejšieho klienta, disponuje veľkou (čiastočne prestrešenou) terasou na rozľahlom rovinnom pozemku o výmere 1849 m² vrátane parkovacieho státiu pre 2 motorové vozidlá, chodníkov, terénnych úprav, trávniku s automatickým zavlažovacím systémom, okrasných rastlín a drevín, postavenú v tichej lokalite obce Slaská v okrese Žiar nad Hronom, v lone prírody s nádherným výhľadom na okolitú scenériu.

DISPOZÍCIA Dispozícia domu poskytuje veľkorysé riešenie pre väčšiu rodinu ako aj pre dvojgeneračné bývanie. Zastavaná plocha je 255 m², úžitková 381 m², podlahová 318 m², terasa 63 m². Prednosťou je energetická úspora prevádzky, zabezpečená konštrukčnou kompaktnosťou a použitými materiálmi (murivo hr. 375 mm + zateplenie 200 mm) = energetická hospodárnosť budovy „A“.

Prízemie pozostáva z dennej časti (kuchyne, jedálne a obývačky) a nočnej časti, v ktorej je okrem spálne so šatníkom a dvoch detských izieb aj piata izba využiteľná ako pracovňa, hosťovská izba alebo ako tretia detská izba.

V v spodnom podlaží nájdeme štyri obytné miestnosti, ktoré je možné prerobiť jednoduchou úpravou podľa predstáv nového majiteľa napríklad na miestnosť pre wellness s priestorom pre saunu, vírivku a kúpeľňu, ďalšiu miestnosť pre fitness.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba je kompletne skolaudovaná a postavená z vysokokvalitných materiálov.

Obvodové murivá, vnútorné steny a priečky: murivo hr. 375 mm, stropná konštrukcia: kvalitný poloprefabrikovaný systém PREMACO, strecha: kvalitná pálená škridla TONDACH

okná: plastové okná SLOVAKTUAL PASIV - HL, ID 8000 so stredovým tesnením (trojité tesnenie!!!), vstupné dvere: nadštandardné exteriérové plastové dvere SLOVAKTUAL, profil Aluplast ID 7000 - stav.hĺbka 85 mm ,vnútorné steny a stropy: sadrová omietka,

podlahy: sadrový samonivelizačný poter, zateplenie: komplexný zatepľovací systém s 20 cm polystyrénom, elektroinštalácia: rozvody prevedené podľa projektovej dokumentácie, príprava na exteriérové žalúzie, spôsob vykurovania: podlahové vykurovanie - elektrické termokáble, termostatické nastavenie v každej miestnosti, elektrina: napojenie domu na elektrickú sieť SSE, a.s., 220 V aj 380 V, hlavný istič 3 x 50 A, zriadená výhodná dvojtarifná sadzba kvôli el. vykurovaniu, teplá úžitková voda: elektrický bojler (200 l)

Príprava na krb: komínový systém SCHIEDEL, zabudovaný externý prívod vzduchu do krbu

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: verejný vodovod, elektrika 220/380V, optická sieť, odkanalizovanie domu je zvedené do vlastnej čistiarne odpadových vôd, napojenie dažďovej kanalizácie zo striech do trativodu formou vsakov,

Cena domu zahŕňa:

1. Rodinný dom v štandarde „NA KLÚČ“ (energetická trieda „A“) vrátane finálnej fasádnej omietky, kompletnej predprípravy na osadenie exteriérových žalúzií, interiérových zárubní a dverí, laminátových podláh v celom dome, dlažieb v zádverí, kúpeľni, WC a technickej miestnosti, obkladov v kúpeľni, WC a technickej miestnosti, batérií, umývadiel, vane a sprchového kúta, kuchynskej linky so spotrebičmi, predprípravy pre montáž kamerového systému a alarmu, oddrenážovania domu a okapových chodníkov v šírke 60 cm, prístupový chodník zo zámkovej dlažby, vstup do domu zo zámkovej dlažby, čiastočne prestrešená terasa so zábradlím o rozlohe cca 60 m² (z toho prestrešená časť 30 m²)

2. Pripojenie domu na inžinierske siete

- napojenie domu na verejný vodovod
- odkanalizovanie domu je zvedené do vlastnej čistiarne odpadových vôd
- napojenie domu na elektrickú energiu
- napojenie domu na optickú sieť
- napojenie dažďovej kanalizácie zo striech do trativodu formou vsakov

3. Dokladová časť:

- Kolaudačné rozhodnutie
- Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla
- List vlastníctva so zapísanou stavbou "RODINNÝ DOM"
- Energetický certifikát

- Revízne správy
 - Atesty, tlakové tesnostné skúšky, certifikáty a osvedčenie
4. Stavebný pozemok o výmere 1 849 m²
5. Terénne úpravy pozemku a okolia domu, dve parkovacie miesta zo zámkovej dlažby, ohraničenie pozemku živým plotom, navezenie ornice na celý pozemok, úprava pôdy rotavátorom, zasiatie, prihnojenie a uvalcovanie trávneho osiva, výsadba okrasných rastlín a drevín, automatický zavlažovací systém

VÝHODY:

- ihneď voľný, s upravenou záhradou
- kvalitné luxusné bývanie vo výbornej a tichej lokalite

LOKALITA: Ak túžite po pokoji v lone krásnej prírody, turistike, hubárčení, cyklotrasách - bývanie v tejto lokalite v tejto novostavbe Vám to plne umožňuje. Obec Slaská leží pod Kremnickými vrchmi Preteká cez ňu potok Brestov jarok a zo všetkých strán je obklopená lúkami a lesmi. V obci sú potraviny, škôlka, autobusové spojenie

Vzdialenosť obce Slaská je od okresného mesta je cca 7 km.

399 000 €

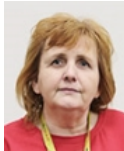
ID: ŽH-67577

Celková plocha : 1849m²

Zastavaná plocha: 255m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



DARINA SEDLIAKOVÁ

darinasedliakova@haloreality.sk

0910 989 687

TOP PONUKA