



## PREDAJ, POZEMOK 4955 M2 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Ponúkame na predaj rekreačný pozemok v osobnom vlastníctve na parcele „C“ s výmerou 4955 m<sup>2</sup> plus príľahlý lesný pozemok (potok) parcela „C“ s výmerou 5186 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v krásnej tichej lokalite v obci Orlové okres Považská Bystrica.

- pozemok je slnečný, mierne svahovitý
- pozemok z troch strán obklopuje les
- bočnú časť pozemku lemuje horský potok
- pozemok sa dá rozdeliť na viac častí
- na pozemku je vlastná elektrická prípojka
- z časti poľná prístupová cesta, ktorú majiteľ môže po dohode dobudovať
- v tomto čase prebieha územné konanie na zmenu charakteru pozemku na rekreačné účely

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

celý pozemok je starostlivo udržiavaný, pravidelne kosený bez náletových drevín

### LOKALITA:

Obec Orlové je obľúbenou a vyhľadávanou lokalitou na bývanie alebo rekreáciu pre svoju výbornú dostupnosť, pre množstvo zelene a krásnej prírody. Orlové je ideálne a vhodné pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou a praktickou dostupnosťou. Ponúkaný pozemok sa nachádza nad Hotelom GINO PARK PALACE \*\*\*\* s dobrou reštauráciou a wellnessom.

### Dostupnosť:

3 km z diaľnica ZA-BA  
5 km do centra mesta Považská Bystrica  
15 km od centra mesta Púchov

### NÁZOR MAKLÉRA:

Maximálne súkromie priestraného pozemku a lukratívna lokalita s horským potokom, kde je možné postaviť rekreačnú chatu na celoročné bývanie.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

**30 €/m<sup>2</sup>**

ID: PB-67593

Celková plocha : 4955m<sup>2</sup>



**MILOŠ ĎURJANÍK**

milosdurjanik@haloreality.sk

**0905 169 909**