



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TOPOLČANY, CENTRUM

Ponúkame na predaj slnečný trojizbový byt v centre mesta Topolčany s podlahovou plochou 78 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba ,tri samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné wc, špajza. K bytu patrí priestranná murovaná pivnica 15m² s plastovým oknom , ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave - v chodbe, kúpeľni a kuchyni je dlažba, v izbách krásne pôvodné drevené parkety. Okná sú drevené. Byt je vykurovaný gamatkami. Napojený na centrálny vodovod aj kanalizáciu. Orientácia dvoch izieb je na juh, tretia izba a kuchyňa sú orientované na severovýchod. Byt sa predáva kompletne vypratý. Byt je aktuálne neobývaný.

Ponúka veľa možností ako ho prerobiť na moderné alebo vidiecke bývanie. Byt sa nachádza na prvom poschodí z dvoch - pod ním je byt na prízemí .

BYTOVÝ DOM:

Dvojposchodový tehlový bytový dom je bez výtahu.

VÝHODY:

- širšie centrum mesta
- pokojná lokalita, uzavretý bytový dvor
- parkovacie miesto v cene - parkovanie možné v uzavretom dvore do ktorého majú prístup iba vlastníci bytov
- detská zóna s pieskoviskom

LOKALITA:

Vzhľadom na polohu bytu v blízkosti centra mesta je k dispozícii široká občianska vybavenosť, do centra mesta sa majiteľ bytu dostane peši za cca 3 minúty.

NÁZOR MAKLÉRA:

Slnečný a priestranný byt, ktorý novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukciou získať bývanie podľa svojich predstáv.

106 000 €

ID: TO-67599

Celková plocha : 78m²
Výtah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. JANA ŽIAKOVÁ

janaziakova@haloreality.sk

0908 730 911