



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KRAVANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný tehlový rodinný dom v obci Kravany vzdialenej 18 km od Trebišova a 39 km od Košíc. Nehnutelnosť je situovaná v strednej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 155 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku 1683 m<sup>2</sup>.

DISPOZÍCIA: dom je čiastočne podpivničený, pozostáva z nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie: vstupná miestnosť, kuchyňa, 3x izba, chodba, komora

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a je orientovaná v smere V/Z. Dom má dva vstupy, jeden s plechovými bezpečnostnými dverami, druhý s drevenými dverami. Okná sú tiež drevené. Je napojený na elektrinu, obecný vodovod, v predzáhradke je prípojka plynu. Nehnutelnosť má aj vlastnú studňu. Vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky. Strecha je eternitová. Podlahy v dome sú betónové/drevené. Nad nehnuteľnosťou sa nachádza povala. Dom disponuje novou elektroinštaláciou a novými rozvodmi vody. V záhrade sú vysadené ovocné stromy a vinič.

### VÝHODY:

- Kvalitná pálená tehla ponúka možnosť príjemného bývania.
- Možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa predstáv nových majiteľov
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 170,- € /2 osoby

### LOKALITA:

nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej časti obce, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Trebišov ,približne 15-20min. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Okolie obce poskytuje príležitosti na oddych a relax, ako sú turistické trasy a cyklotrasy.

Cena na vyžiadanie

ID: TV-67600

Celková plocha : 1683m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 155m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

TOP PONUKA