



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, ROZSIAHLA REKONŠTRUKCIA - BEZBARIÉROVÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj bezbariérový 2 – izbový byt v blízkosti centra mesta Nové Zámky. Zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 54,16 m² sa nachádza na prízemí/11 v bytovom dome s výtahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, priestranná kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. K bytu je k dispozícii pivnica.

TECHNICKÝ STAV:

V byte bola zrealizovaná rekonštrukcia v rámci ktorej bolo menené - plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami, kuchynská linka na mieru, interiérové dvere so zárubňami, laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou, v spálni znížené sadrokartónové podhlády s bodovým osvetlením, obklady, sanita, bezpečnostné vstupné dvere.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – zateplenie, nová fasáda, strecha, nový výtah, plastové okná, vstupné dvere, poštové schránky, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Priemerné režijné mesačné náklady na bývanie sú vo výške 160 eur/2 osoby. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii po dohode s majiteľom.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť v centre mesta, vlaková aj autobusová stanica sú vzdialené cca 5 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- vzhľadom na stav nehnuteľnosti – cena, možnosť využitia nehnuteľnosti na investičný účel (prenájom)
- okamžite obývateľný byt bez akýchkoľvek ďalších investícií
- pokojná lokalita mimo hlavnej cesty s bezproblémovým parkovaním
- dostupnosť do centra mesta len 5 minút pešou chôdzou

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada zodpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru.

76 000 €

ID: NZ-67610

Celková plocha : 54m²
Výtah: áno

Poschodie: 0/11
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112