



PREDAJ, CHATA TRÁVNICA, S KRÁSNOU VINICOU

Ponúkame Vám na predaj krásnu zariadenú chatu/chalupu v obci Trávnica neďaleko vyhľadávanej obce Podhájska známej kvôli liečivým termálnym prameňom. Zastavaná plocha chaty je 86 m² a predáva sa spolu s udržiavanou vinicou o rozlohe 2416 m².

DISPOZÍCIA:

- chata má 2 oddelené vchody a dá sa využiť ako 2 samostatné jednotky.
- prvý vchod vedie priamo do kuchyne, za kuchyňou je kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, na poschodí sa nachádza izba, v ktorej sa pohodlne vyspia 4 osoby
- druhý vchod Vás zavedie do veľkej obývačky, na konci ktorej je komora a 2. kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, na poschodí sa nachádzajú 2 samostatné, nepriechodné izby, ktoré pohodlne ubytujú ďalších 8 osôb
- chata má 2 balkóny

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- murovaná a zateplená chata
- kompletne prerobená a dostavaná v roku 2005
- bez nutnosti ďalšej investície

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, odpad je riešený žumpou
- kúrenie je zabezpečené krbom a pecou na tuhé palivo, prieduchy sú vo všetkých izbách + elektrické podlahové vykurovanie v obývacej izbe a 1 kúpeľni

Pri chatke sa nachádza veľký altánok a maringotka, ktorá ubytuje ďalšie 4 osoby.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 2 majiteľov, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom.

LOKALITA:

Obec ponúka plnú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu MŠ, ZŠ, potraviny, pošta, doktor, kultúrny dom, ihrisko, penzión aj reštaurácie. Trávnica je vzdialená od Podhájskej 4 km, cca 5 minút autom. Najbližšie mesto Vráble je 15 km a do okresného mesta Nové Zámky to je cca 30 km.

VÝHODY:

- kompletne zariadená nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého využitia
- rozľahlý vinohrad ideálny pre vinárov
- bezproblémové parkovanie - 2 vybetónované parkoviská pred chatou
- tichá a príjemná lokalita
- investičná možnosť - možnosť chatu prenajímať

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru, viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>

143 990 €

ID: NZ-67611

Celková plocha : 2713m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 90m²

Pivnica: nie



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

TOP PONUKA

