



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ČEĽOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj dva rodinné domy na jednom pozemku v obci Čeľovce vzdalenej od Trebišova 10 km a od Košíc 40 km. Nehnutelnosti sú situované v príjemnej lokalite obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu č. 1. je 62 m<sup>2</sup>, domu č. 2. 42 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku 919 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

dom. č.1. pozostáva z 2 nadzemných podlaží a má nasledovné dispozičné riešenie:

1.NP: vstupná miestnosť, hala, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC.

2.NP: 3x detská izba

dom. č.2. pozostáva z 2 nadzemných podlaží a má nasledovné dispozičné riešenie:

1. NP: vstupná miestnosť, kuchyňa, jedáľenská časť

2. NP: spálňa, kúpeľňa s WC

### STAV NEHNUTEĽNOSTÍ:

Nehnutelnosť č.1. postavená z kvádra a je orientovaná v smere S/J.Dom má 2x vstup s plastovými dverami, okná sú tiež plastové. Je napojená na elektrinu, plyn a vodu z vlastnej studne. Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol, ohrev teplej úžitkovej vody el. bojler. Odpad je vyvedený do žumpy. Strecha je eternitová. Podlahy v dome sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba/PVC. Nad nehnuteľnosťou sa nachádza povala. Za domom je situovaná hospodárska miestnosť a garáž pre dve autá.

Nehnutelnosť č.2. postavená z tvárnic PORFIX a je orientovaná v smere S/JDom má vstup s plastovými dverami, okná sú tiež plastové. Je napojená na elektrinu, plyn a vodu z vlastnej studne. Vykurovanie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol, ohrev teplej úžitkovej vody el. bojler. Odpad je vyvedený do žumpy. Strecha je pokrytá kanadským šindľom. Podlahy v dome sú drevené/keramická dlažba. Nad nehnuteľnosťou sa nachádza povala a v zadnej časti je pristaná hospodárska miestnosť.

### VÝHODY:

- Použitie materiálov ponúkajú možnosť príjemného bývania
- Bývanie ihneď bez ďalších investícií
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta Trebišov

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Nehnutelnosť č.1. 200,- € /4 osoby

Nehnutelnosť č.1. 140,- € /2 osoby

### LOKALITA:

nehnutelnosť sa nachádza v príjemnej časti obce, s veľmi dobrým cestným a železničným spojením do Trebišova a Košíc . V obci je dobrá občianska vybavenosť.



**67 990 €**

ID: TV-67618

Celková plocha : 919m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 104m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

TOP PONUKA

