



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA KREMNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásnu záhradu s murovanou podpivničenou chatkou na pozemku s celkovou výmerou 329 m<sup>2</sup> v záhradkárskej osade v historickom meste Kremnica, s možnosťou využitia na pestovanie ovocia a zeleniny a na relax v krásnej prírode .

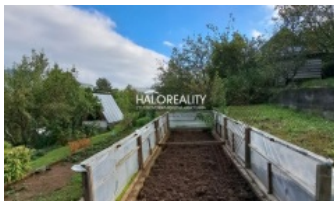
DISPOZÍCIAV hornej časti záhrady sa nachádza murovaná podpivničená chatka, ktorá pozostáva z obytného prízemie, kde sa nachádza aj piecka, odtiaľ sa po drevených schodoch dostaneme k odpočinkovej časti. Podpivničená časť slúži v súčasnosti na uskladnenie ovocia a zeleniny. V záhrade sú ovocné stromy, jablone, hrušky, slivky, kríky ríbezle

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Chatka je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave. Na polievanie slúži nádrž s dažďovou vodou - možnosť napojenia na rozvod úžitkovej vody v záhradkárskej osade. Tiež je možnosť napojenia chatky na elektriku. Prístup ku záhrade je možný aj autom po spevnenej ceste, možnosť parkovania v tesnej blízkosti záhradky.

### VÝHODY:

- udržiavaná záhrada s murovanou chatkou
- ihneď voľná
- s dobrou dostupnosťou
- krásny výhľad

LOKALITA: Chatka sa nachádza 10 minút od centra mesta, ktoré ponúka obyvateľom všetky výhody historického mesta a zároveň dostatok priestoru na športové aktivity (lyžiarske stredisko Krahule, Skalka), či prechádzky v prírode, hubárčenie.



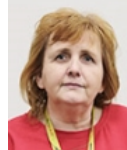
**26 500 €**

ID: ŽH-67639

Celková plocha : 329m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 17m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Inžinierske siete:  
Pivnica: nie



**DARINA SEDLIAKOVÁ**

darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**