



PREDAJ, RODINNÝ DOM MARTOVCE

Ponúkame Vám na predaj priestranný štvorizbový rodinný dom s obytnou plochou 120 m², ktorý sa nachádza v tichej ulici v obci Martovce na rovinnom pozemku o rozlohe 1338 m².

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, jedna nepriechodná a tri priechodné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, technická miestnosť pod ktorou je pivnica. Rodinný dom má dva samostatné vchody.

Veľká strecha umožňuje využiť podkrovné priestory a vo dvore je samostatná garáž a vedľajšia stavba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, bol postavený z pálených tehál a z kvádra. Priestranná strecha je pokrytá pálenou škridlou. Okná sú drevené okrem jedného okna, ktoré je plastové, na oknách sú vonkajšie žalúzie. Podlaha v dvoch izbách je pokrytá drevenými parketami a v ostatných miestnostiach keramikou dlahou. Do domu je zavedená elektrina, obecný vodovod, plyn a splašková voda je odvádzaná do žumpy. Vo dvore je studňa. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom a teplá voda elektrickým bojlerom.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti, ako aj parkovanie pred ňou.

VÝHODY: Obec má dobrú občiansku vybavenosť: nachádza sa tu predajňa potravinárskeho tovaru, nepotravinárskeho tovaru, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, základná a materská škola.

LOKALITA: Poloha domu umožňuje bývať v kludnom a v tichom prostredí a využiť možnosti ktoré dáva obec s bohatou a zachovalou ľudovou kultúrou. Leží v južnej časti Slovenska, vo vzdialenosti 12 km severne od Komárna, pri sútoku rieky Žitavy a Nitry. Najbližšia železničná stanica je v Hurbanove, vzdialenom 8 km od obce.

NÁZOR MAKLÉRA: Rodinný dom je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave preto umožňuje kupujúcim okamžite sa nasťahovať. Je potešením žiť v krásnom prostredí v dedine ktorá leží na okraji najjužnejšej časti Slovenska.

73 000 €

ID: KN-67644

Celková plocha : 1338m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 160m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518