



## PRENÁJOM, DVOJIZBOVÝ BYT BORSKÝ MIKULÁŠ - NOVOSTAVBA

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame na prenájom dvojizbový, veľmi pekný, útulný, moderný, zariadený dom v radovej výstavbe (4 domy), v tichej lokalite, no zároveň v centre obce Borský Mikuláš.

### VÝŠKA NÁJMU:

380 Eur/mes. + energie 81 Eur = 461,- Eur/mes  
(poplatok za vodu sa platí polročne podľa spotreby)  
Poplatok za sprostredkovanie : 400,- Eur (jednorazový)  
Vratný depozit: 750,- Eur

Dom je k dispozícii od 16. novembra 2024

### DISPOZÍCIA:

- Prízemie:
- vstupná chodba
  - samostatné WC
  - obývačka spojená s kuchyňou
  - balkón
- Poschodie:
- chodba
  - spálňa
  - kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
  - terasa

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave. Prenajíma sa aj so zariadením vrátane spotrebičov. V spálni a na chodbe sa nachádzajú vstavané skrine + úložný priestor pod schodiskom. Kúrenie je riešené podlahovým vykurovaním , samostatný plynový kotel.

Inžinierske siete - voda, električka, plyn, žumpa, internet, skylink

K domu prislúchajú dve parkovacie miesta a menší dvor s posedením.

### VÝHODY:

- bývanie v novostavbe
- nízke mes.náklady
- výborná lokalita
- parkovanie pred domom
- úložný priestor

### LOKALITA:

Obec Borský Mikuláš je obľúbená lokalita na bývanie vďaka výbornej vybavenosti, dobrej dostupnosti do okresných miest Senica, Malacky. Má tiež výbornú polohu, je obklopená krásnymi lesmi, čo ocení každý milovník prírody (turistika, cykloturistika, hubárčenie, rybolov)

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt v radovom dome je ideálny na bývanie pre jednotlivca, pár alebo menšiu rodinku. Je pekne a vkusne zariadený, poskytuje dostatočný komfort.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku, ma kontaktujte. Teším sa na spoluprácu.

**461 €/mesiac**

ID: SE-67652

Celková plocha : 76m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 1

Balkón (lodžia): áno



**EMÍLIA PALKOVIČOVÁ**

emiliapalkovicova@haloreality.sk

**0915 494 157**

