



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT NITRA, KLOKOČINA

Ponúkame na predaj príjemný, slnečný 1-izbový byt v meste Nitra, časť Klokočina. Byt s výmerou cca 42 m<sup>2</sup> s balkónom sa nachádza na 6.posch./7.p. v 25 ročnom bytovom dome s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

- chodba do tvaru L, obývacia miestnosť spojená so spálňovou časťou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta, balkón.  
K bytu prislúcha aj pivnica (2 m<sup>2</sup>).

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt má murované jadro, plastové okná s vnútornými hliníkovými žalúziami, plávajúca podlaha v kuchyni a na chodbe, dlažba a obklady v kúpeľni a na toalete, klimatizácia. V obývacej miestnosti sa nachádza roldor skriňa s úložným priestorom a zabudovaná sklápacia posteľou, a tak byt ponúka viac priestoru počas dňa. Nedávno boli namontované vonkajšie elektrické hliníkové rolety na diaľkové ovládanie s balkónovou sieťkou a vstupné bezpečnostné dvere značky Securido.

Na balkóne je dlažba, dostatočný priestor a ponúka úžasný výhľad na okolitú prírodu.

### BYTOVÝ DOM:

- bol skolaudovaný a daný do užívania v roku 1999, je zateplený polystyrénom. Interiér bytového domu je veľmi príjemný, čistý a udržiavaný - plastové dvere, dlažba na podlahe, vstupné bezpečnostné dvere, zvončeky.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕchou brániacou v prevode vlastníctva a je k dispozícii kúpou ihneď.

Pri serióznom jednaní je možné mierne zníženie na cene.

### VÝHODY:

- lokalita,
- čiastočné zariadenie,
- výborne riešený priestor s možnosťou využitia na denné a nočné,
- klimatizácia, balkón, vonkajšie elektrické hliníkové rolety a bezpečnostné dvere - nedávno menené,
- investičná príležitosť,
- ihneď obývatelný.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

- priemerné mesačné náklady sa orientujú cca 160 eur/2 osoby vrátane réžie.

### LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Nitra - Klokočina s potrebnou občianskou vybavenosťou.

Odporúčam obhliadku!

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem aj pri osobnom stretnutí.

**109 990 €**

ID: NR-67660

Celková plocha : 42m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 6/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MGR. JANA SLÁVIKOVÁ**  
janaslavikova@haloreality.sk

**0908 798 364**

