



## PREDAJ, CHALUPA ŽIBRITOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj tradičný vidiecky rodinný dom so samostatne stojacou garážou s nadstavbou dvoch obytných miestností v malej krásnej štiavnickej obci Žibritov.

### DISPOZÍCIA:

Dom s vyše 100 ročnou históriou disponuje vstupným gangom, prednou miestnosťou s oknami do ulice, priestorom pre kuchyňu a jedáleň, kúpeľňu s toaletou v súčasnosti v rekonštrukcii, Vidieckou izbou s drevenými hradami, a novou samostatnou kuchyňou s krbovými kachlami.

Súčasťou uzatvoreného dvora je murovaná garáž s automatickou bránou. Nadstavba garáže disponuje dvomi novými obytnými miestnosťami s balkónom. Zadnú časť nádvorja uzatvára letná kuchyňa s krbom, toaletou a sprchovým kútom.

Cez pôvodnú pajtu ktorej súčasťou je sklad a pivnica sa prechádza na mierne svahovitý priestor s krásnou rovinatou záhradou.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave, rekonštrukciou je začatá dispozícia pre kuchyňu a sociálne zariadenie. Zadné miestnosti sú po rekonštrukcii, vidiecka izba a kuchyňa s kuchynskou linkou.

Valbová strecha so starou škrydlovou krytinou je suchá s potenciálom podkrovných priestorov.

Bytová jednotka nad garážou je po rekonštrukcii s novou elektrinou, stierkami, plávajúcou podlahou a plastovými oknami.

Letná kuchyňa je napojená na vodu a elektrinu s romantickým krbom.

### INŽINIERSKE SIETE:

V priestoroch po rekonštrukcii je zavedená nová elektroinštalácia, k dispozícii je 220 a 380 v, voda je čerpaná z výdatného 60 metroveho zdroja, spojenie zo svetom je možné cez satelitné internetové pripojenie. Odpad je vedený do septiku.

### LOKALITA:

Obec Žibritov sa nachádza vo východnej časti Štiavnických vrchov a je jednou z najmenších dedín na Slovensku. Svojou polohou je prístupná z dvoch okresných miest Krupiny a Banskej Štiavnice.

Región Štiavnických vrchov a Hontu je dobre známi svojou rozmanitosťou možností v lete alebo v zime. Blízke lyžiarske stredisko, miestny rybník, tajchy, cyklotrasy, turistické chodníky, Sítno, vinárstvo, história, Banská Štiavnica a iné.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnutelnosť v známom regióne, v obci kde vám dávajú líšky dobrú noc a pri troche fantázie pri dotvorení tohto priestoru na mieru je určite dobrá voľba rozhodnúť sa pre jej kúpu.

**99 000 €**

ID: KA-67673

Celková plocha : 1291m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: elektrina,

voda, internet

Garáž: áno

Zastavaná plocha: 200m<sup>2</sup>

Balkón (lodžia): nie

Pivnica: nie

Rozmery: 65x21

Výťah: nie



**ING. MICHAL RAŠNER**

michalrasner@haloreality.sk

**0918 557 118**

TOP PONUKA