



PREDAJ, RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, ŠEŠŤIZBOVÝ KOLTA - ROZSIAHLA REKONŠTRUKCIA

Ponúkame vám na predaj dvojpodlažný 6 – izbový rodinný dom s garážou v obci Kolta okres Nové Zámky. RD sa nachádza na slnečnom rovinnatom a oplotenom pozemku s rozlohou 585 m² (orientačné rozmery 17x35 m) v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty.

TECHNICKÝ STAV:

RD s valbovou strechou je postavený z kvádrov a čiastočne z pálenej tehly a bol daný do užívania v roku 1985. V dome prebehla postupná rozsiahla rekonštrukcia, v rámci ktorej bolo menené: elektroinštalácia, plastové okná s vnútornými žalúziami, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, radiátory, 1 kompletná kúpeľňa, obklady, sanita, vstupné dvere. RD disponuje s predným aj zadným vstupom.

DISPOZÍCIA:

SUTERÉN (obývatel'ný) – priestraná kuchyňa, samostatná izba, kúpeľňa s vaňou (ohrev vody zabezpečuje samostatný elektrický bojler), toaleta, práčovňa, komora, vodárnička, pivnica, výstup do záhrady,
1.NP – vstupná chodba, kuchyňa, obývačka so samostatným šatníkom, spáľňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,
MEDZIPOSCHODIE – hosťovská izba, odkladací priestor – možnosť vytvoriť kúpeľňu s toaletou,
PODKROVIE – priestraná izba s výstupom na loggiu, samostatná izba, priestor na vytvorenie pracovne prípadne šatníka, kúpeľňa s vaňou a toaletou (ohrev vody zabezpečuje samostatný elektrický bojler).

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, plyn, optický internet), odpad je vedený do žumpy (12 m³), v obci Kolta zatiaľ nie je vybudovaná kanalizácia. Na pozemku je k dispozícii studňa.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je k dispozícii po dohode. V prípade vážneho a seriózneho záujmu možná dohoda na cene.

LOKALITA:

Obec Kolta ponúka základnú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, COOP Jednota, lekáreň a je vzdialená od okresného mesta Šurany 13 km a Nové Zámky 21 km.

VÝHODY:

- ihneď obývatel'ný rodinný dom bez ďalších vstupných investícií
- priestor pre viacčlennú rodinu (2 samostatné bytové jednotky)
- príjemná lokalita mimo hlavnej cesty s bezproblémovými a nápomocnými susedmi

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

179 900 €

ID: NZ-67679

Celková plocha : 585m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

