



## PREDAJ, RODINNÝ DOM GABČÍKOVO

Ponúkame na predaj trojizbový rodinný dom v meste Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Prízemný dom bol kompletne rekonštruovaný. Pri rekonštrukcii sa znovu inštalovala voda, elektrina a kanalizácia. Pribudli nové okná, drevené interiérové dvere so zárubňami, vo všetkých izbách na strope je inštalovaný sadrokartón s bodovým osvetlením. Strecha bola nanovo za izolovaná a prekrytá novými škridlami. Fasáda bola prekrytá drevenými obkladmi. Celková rozloha pozemku je 1484 m<sup>2</sup>, z toho záhrada 900 m<sup>2</sup> a zastavaná plocha a nádvorie je 584 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 158 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha 127 m<sup>2</sup>. Dĺžka pozemku 69 m až 75 m. Dĺžka záhrady 40 x 4 5m. Dĺžka dvoru 29 m. Šírka pozemku 21 m.

V dome sú 3 veľké samostatné izby, kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa s WC. Teplo v dome zabezpečujú elektrické infra panely umiestnené na strope, ktoré sú riadené samostatne pre každú miestnosť + druhou alternatívou je krb, ktorý je väčšinou používaný. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete (mestská voda, kanalizácia, elektrina). Prípojka na plyn sa nachádza v prednej záhrade, vodomerná šachta v prednom dvore.

Dom má vlastnú studňu s čerpadlom na polievanie ovocných stromov a poľnohospodárskych plodín. Studňu je však možné napojiť na domácnosť (služiaci na osprchovanie a spláchnutie).

Na dvore nájdeme:

- parkovacie státie
- skladový priestor s vchodom na povalu (ako prístavba)
- saunu
- prístrešok s možnosťou vonkajšieho posedenia
- masážny domček postavený z dreva s vykurovaním a elektrikou
- jurta slúžiaca na športové a viaceré aktivity s vykurovaním a elektrikou – na betónovom základe
- priestor (kontajner) slúžiaci ako šatňa s toaletou a sprchou – vybavený vykurovaním a elektrikou

Záhrada bola doposiaľ využívaná na záhradkárčenie, nachádzajú sa tu ovocné stromy a fíliovník. V zadnej časti záhrady je hospodársky dvor s kurníkom a sklad dreva.

BONUSOM - vzhľadom na rozlohu a šírku pozemku, je aj možnosť následného rozdelenia pozemku na predaj, prípadne vybudovania prístupovej cesty na zadný dvor a výstavby ďalších budov. Kúpou nehnuteľnosti si budúci kupujúci má možnosť využiť klimatizovanú jurtu a masážny domček na PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY prípadne ezoterické aktivity.

Gabčíkovo má kompletnú občiansku vybavenosť, nájdete tu škôlky, ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským, poštu, Tesco, Jednotu a čoskoro aj Billu. Sú tu reštaurácie, pohostinstvá a detské ihriská. V meste sú všetky občianske vybavenosti: bankomat, telocvičňa, knižnica, pošta, káblová televízia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvodná sieť plynu. Sú tu lekárne, ambulancie praktického lekára pre dospelých, deti a dorast, ako aj špecializované ambulancie. Lokalita je celkovo označovaná za veľmi kludné miesto kde nejazdí veľa áut, s pohodlným prístupom do Bratislavy 40 minút a okolia. Dunajská Streda je na 15min a Veľký Meder 20min.

Dom je bez tiarch kúpou ihneď voľný. Máme k dispozícii nový znalecký posudok. Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

**229 000 €**

ID: DS-67680

Celková plocha : 1484m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 158m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. MARGITA AGH**

margitaagh@haloreality.sk

**0905 363 590**

TOP PONUKA

