



## **PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 1426 M2 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, PLUS PODIEL V CESTE 190 M2 - EXKLUZÍVNE HALO REALITY**

Ponúkame na predaj peknú veľkú rovinatú záhradu v Novom Meste nad Váhom v lokalite pod Kamennou.

**POZEMOK** Záhrada má tvar nepravidelného obdĺžnika o výmere 1426 m<sup>2</sup> s rozmermi približne 93 x 15 m. Pozemok je rovinatý a pozostáva z dvoch parciel. Jednej o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a druhej o výmere 1176 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda ( Spoločne v galérii vyznačené ako žltá plocha ). Súčasťou ceny je aj podiel 1/2 o veľkosti 90 m<sup>2</sup> v parcele, ktorá tvorí prístupovú cestu popri pozemku a tiež od asphaltovej cesty. ( V galérii ako červená plocha )

Tvar pozemku umožňuje budúcemu majiteľovi rozdeliť ho na viacero častí. Aktuálne je pozemok pooraný a nenachádzajú sa na ňom žiadne náletové dreviny.

**INŽINIERSKE SIETE:** Na pozemku sa nachádza studňa na vodu. Inžinierske siete ako plyn a elektrina sa na pozemku nenachádzajú.

**PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:** Prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový autom, alebo a to počas celého roka po asphaltovej ceste vedúcej od mesta popri "Kačabare". Pozemok sa nachádza v oplotenom areáli a susedí s ďalšími záhradami.

**POPIS LOKALITY:** Jedná sa o pekné tiché miesto situované len pár minút chôdze od mesta, hneď pri lokalite Kamenná. Nejedná sa o záhradkovú osadu.

**MOŽNOSTI VYUŽITIA:** Pozemok je možné využiť aktuálne ako záhradu s umiestnením napr. mobilného domu.

**VÝHODY:** Super dostupnosť, voda na pozemku, lokalita.

**NÁZOR MAKLÉRA** Ide o zaujímavý rovinatý pozemok s dobrým prístupom situovaný veľmi blízko mesta a na pozemku sa nachádza voda. Aktuálne je to síce záhrada, no kto vie čo prinesie budúcnosť. Je možné s neho spraviť pekné miesto pre oddych, no zároveň môže ísť o zaujímavú investíciu.

**69 900 €**

ID: NM-67692

Celková plocha : 1426m<sup>2</sup>

Rozmery: 93x15



**ING. MARTIN VOZÁR**

[martinvozar@haloreality.sk](mailto:martinvozar@haloreality.sk)

**0908 996 875**