



PREDAJ, RODINNÝ DOM CHORVÁTSKY GROB, JASTRABIA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte dokonalé miesto pre vašu rodinu? Ponúkame na predaj rodinný dom v Chorvátskom Grobe!

Tento rodinný dom v srdci Chorvátskeho Grobu vám poskytne všetko, čo potrebujete – priestranné bývanie, pokojné prostredie a zároveň blízkosť Bratislavy. Či už túžite po vlastnom domove, alebo hľadáte výhodnú investíciu, táto ponuka spĺňa oboje.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom ponúka premyslené a funkčné usporiadanie, ideálne pre pohodlný život.

Prízemie: <https://my.matterport.com/show/?m=EmeiFFfheyv>

Obývacia izba spojená s kuchyňou: 34,7 m² – otvorený a vzdušný priestor ideálny na spoločné chvíle.

Chodba: 5,6 m² – pohodlný prístup do všetkých častí domu, s priestorom na úložné riešenia.

Schodisko: 4,2 m² – praktický prístup na poschodie.

Pracovňa: 8,6 m² – ideálne miesto na prácu z domu alebo štúdium v pokoji.

Práčovňa: 1,6 m² – praktický priestor na pranie a údržbu bielizne.

Kúpeľňa s WC: 3 m² – vybavená základnými prvkami pre komfortné využitie.

1. poschodie: <https://my.matterport.com/show/?m=fysBDspsRpA>

Na prvom poschodí nájdete príjemné a súkromné priestory pre rodinu:

Hlavná spálňa: 11,1 m² – priestranná a svetlá izba, ideálna na relaxáciu a odpočinok.

Detská izba 1: 11,2 m² – bezpečný a útulný priestor pre vaše deti.

Detská izba 2: 13,4 m² – priestranná izba, ideálna na hranie a učenie.

Kúpeľňa: 6,4 m² – moderná kúpeľňa s vanou a sprchovým kútom, vybavená potrebnými zariadeniami.

Balkón: 3 m² – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné posedenie.

Chodba a schodisko: 10,3 m² – praktický priestor na pohyb a prístup do jednotlivých izieb.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Novostavba dokončená a zariadená len v posledných 4 mesiacoch. Pripravená na okamžité bývanie, ponúkajúca moderné trendy a pohodlie. Udržiavaný stav zabezpečuje dlhú životnosť a bezproblémové užívanie.

Kuchyňa:

Chladnička: Whirlpool WH SP 70 T122

Indukčná varná doska: Electrolux EIV 634

Rúra: Electrolux EOD 5H70X

Umývačka riadu: Electrolux 700 PRO EEG 48300L

Drez: FRANKE

Digestor: Electrolux

Praktický vysúvací systém v rohu pre dodatočný úložný priestor.

Vybavenie:

Tepelné čerpadlo: Viessmann

Dve klimatizačné jednotky: Midea (samostatne pre prízemie a poschodie)

Vonkajšie elektrické rolety

Sieťky proti hmyzu vrátane posuvnej siete na obývacom posuvnom okne.

BYTOVÝ DOM:

Rodinný dom je situovaný na okraji zastavaného územia obce, čo poskytuje ticho a súkromie. V dome sa nachádzajú dve bytové jednotky, pričom predávaná jednotka má podiel na spoločných priestoroch a pozemku.

Parkovanie: K dispozícii sú 3 vonkajšie parkovacie miesta.

VÝHODY:

Pokojná lokalita na okraji zastavaného územia

Výborná dostupnosť do Bratislavy

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu

Ideálne prostredie pre rodinný život

Blízkosť prírody a možnosti pre relax

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady na bývanie sú nízke a prispôsobené potrebám moderného rodinného bývania: 150 EUR/4-členná rodina

LOKALITA:

Chorvátsky Grob je dynamicky sa rozvíjajúca obec, ktorá ponúka príjemné a bezpečné prostredie pre rodinný život len pár minút jazdy od Bratislavy. Lokalita sa vyznačuje kombináciou pokojného vidieckeho charakteru a výborného prístupu k mestským výhodám:

Blízkosť Bratislavy: Rýchla dostupnosť do hlavného mesta umožňuje bezproblémový prístup k pracovným príležitostiam a všetkým mestským službám. Občianska vybavenosť: V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, materská aj základná škola, zdravotné stredisko a ďalšie služby, ktoré pokrývajú každodenné potreby.

Šport a relax: Okolie ponúka bohaté možnosti na aktívny životný štýl – cyklotrasy, športové ihriská a možnosti na prechádzky či beh v prírode.

Blízkosť prírody: V okolí nájdete množstvo zelene a krásne prostredie na trávenie voľného času. Pre milovníkov prírody je obec výborným východiskovým bodom na výlety do Malých Karpát či k Šúrskeho mokradiu.

Pokojné prostredie: Dom je situovaný mimo hlavného zastavaného územia obce, čo zaručuje ticho a súkromie, ideálne na oddych a relax po náročnom dni.

Chorvátsky Grob ponúka výnimočné prostredie pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestským komfortom a vidieckym kludom.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento rodinný dom v Chorvátskom Grobe je skutočnou príležitosťou pre rodiny hľadajúce moderné, pokojné a dobre dostupné bývanie blízko Bratislavy. Poloha domu mimo rušného centra poskytuje príjemné súkromie a klud, čo je ideálne pre rodinný život. Výborne navrhnutá dispozícia a kvalitné vybavenie domu, vrátane moderných spotrebičov a praktických riešení, zabezpečujú maximálny komfort a pohodlie. Blízkosť prírody a kompletná občianska vybavenosť zároveň spĺňajú všetky požiadavky pre pohodlný každodenný život. Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú vyvážený životný štýl medzi mestom a prírodou.

402 000 €

ID: SC-67694

Celková plocha : 276m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 155m²

Pivnica: nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243