



PREDAJ, RODINNÝ DOM POLUVSIE, POZEMOK O ROZLOHE 532M2, OKRES PRIEVIDZA,

Ponúkame na predaj dvojpodlažný murovaný rodinný dom v obci Poluvsie, okres Prievidza na rovinnom, slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 532m² s inžinierskymi sieťami voda, elektrina, plyn. Dobrá dostupnosťou do okresného mesta Prievidza vzdialeného iba 8 kilometrov, vzdialenosť autom cca 10 minút.

Dom ma polvalbovu strechu s novou strešnou krytinou od Blachotrapez, podkrovie ponúka veľký priestor s možnosťou dobudovania ďalších obytných miestností. Podlahová plocha domu je cca 220m², zastavaná plocha pozemku je 147m², možnosť dvojgeneračného bývania, prípadne bývania a podnikania.

Ústredné kúrenie a ohrev TUV zabezpečuje plynový kotol s obehovým čerpadlom a bojler, kanalizácia je zvedená do dvojkomorovej žumpy s trativodom, elektrina 380V, celý dom komplet v medi s novou elektrickou prípojkou a taktiež novou vodovodnou prípojkou.

V obci Poluvsie je dobrá občianska vybavenosť, za zmienku stojí aj materská škola, obec je nepriečhodná, čo zaručuje minimum pohybu áut.

DISPOZÍCIA:

1NP: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka zo vstupnej chodby so schodiskom, priestranou kúpeľňou s WC a veľkým sprchovacím kútom, samostatné WC, kotolňa, práčovňa, šatník/ alebo hosťovská izba, možný aj samostatný vstup zo zadnej časti domu od záhradky.

2NP: chodba, dve veľké obytné miestnosti a jedna miestnosť vhodná na šatník, z ktorej vedie výstup do podkrovia.

Podkrovie: rozľahlé s vysokou svetlosťou, a možnosťou dobudovania ďalších obytných priestorov

Pozemok je rovinný, udržiavaný, s možnosťou vstupu autom priamo do dvora. V zadnej časti pozemku je časť vhodná na vonkajšie posedenie, sadenie, altánok...

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Zateplenie s omietkou, odizolované základy asfaltovými pásmi a tekutou dvojjazločkou lepenkou, drenáž v hĺbke 80cm, nová škridlová plechová krytina Blachotrapez s odvapovým systémom vo farbe, panelové radiátory s komplet novými rozvodmi na kúrenie, plastové okná, plastové exteriérové dvere 2x, interiérové dvere a zárubne, steny v interiéri komplet sadrokartón, na prvom nadzemnom podlaží stropy v omietke, znížené stropy. 2. nadzemné podlažie priznané pôvodné hrady, v dome komplet svietidlá, nová elektrina 380V, rozvody vody a odpady, laminátové podlahy v dekore parkiet, rohová kuchynská linka so vstavanou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou a mikrovlnnú rúru. Predpríprava na umývačku riadu.

VÝHODY: Bez ďalšej investície - možnosť ihneď sa nastáňovať, dva šatníky, samostatné WC, kľudná lokalita neďaleko od okresného mesta Prievidza.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 150€

LOKALITA: Výborná, kľudná a vyhľadávaná lokalita. Dedinka neďaleko okresného mesta Prievidza tak cca 10. minút autom.

NÁZOR MAKLÉRA: Nehnuteľnosť vhodná pre mladé i staršie rodinky, prípadne ako chata, bez potreby ďalšej investície.

178 000 €

ID: PD-67700

Celková plocha : 532m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: áno



MARTINA MAKOVINSKÁ

martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV