



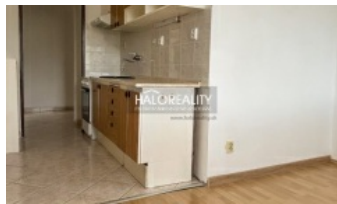
## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ČADCA, ŽAREC

Ponúkame na predaj pekný 3 -izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na sídlisku Žarec v Čadci, ktorý sa nachádza na 2/8 poschodového panelového bytového domu s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

Rozloha bytu ponúka 79m<sup>2</sup> priestoru, ktorý pozostáva zo:

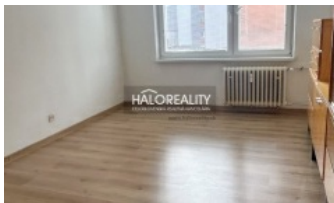
- ZÁDVERIE s chodbou a šatníkovou skrinou
- OBÝVACIA IZBA
- KUCHYŇA s jedálenskou časťou
- KÚPEĽŇA so sprchovým kútom a WC
- SPÁĽŇA zo vstavanou skrinou Roldor a východom na balkón
- Pivnica



### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa:

- murované jadro
- plastové okná
- plávajúce podlahy, dlažby
- vymenené stúpačky
- vstavaná skrina Roldor



### BYTOVÝ DOM:

je v dobrom a udržiavanom stave, má nový výťah, zrekonštruované interiérové priestory je zateplený a prebehla aj rekonštrukcia balkóna.

### VÝHODY:

- pekný čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt
- hneď voľný
- kompletná obnova bytového domu
- TOP lokalita
- zrekonštruovaný balkón
- pivnica

### MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 150 €

### LOKALITA:

byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite pri centre mesta, kde má v blízkosti na pešo kompletnú občiansku vybavenosť.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre rodinku, ktorá ocení výbornú polohu bytu .

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšími podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Celková plocha : 79m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 2/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**LUBOŠ SOPČIAK**

lubossopciak@haloreality.sk

**0903 021 021**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV