



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA, CENTRUM, A. HLINKU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednoizbový byt v širšom centre mesta Prievidza o celkovej rozlohe 39m<sup>2</sup> s orientáciou na juh, nachádza sa na 5/5 poschodí bytového domu po rekonštrukcii, patrí mu i pivnica v suteréne. Prešiel rozsiahlou rekonštrukciou.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, kuchyňa, spáľeň a pivnica v suteréne bytového domu.

STAV NEHNUTELNOSTI: Rozsiahla rekonštrukcia sa dotkla murovaného jadra, plastových okien, bezpečnostných vstupných dvier, nové rozvody elektriny, stierky. Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: vstavaná teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska.

BYTOVÝ DOM: Nová strecha, nová - vymenená stupačka, plastové okná v spoločných priestoroch v blízkosti centra mesta v blízkom dosahu kompletná občianska vybavenosť.

VÝHODY: Vhodné na okamžité nastahovanie, bez potrebnej ďalšej veľkej investície.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 160€

LOKALITA: Blízke centrum mesta do 5 minút pešou chôdzou.

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné pre nastahovanie bez investícií.

**65 000 €**

ID: PD-67707

Celková plocha : 39m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 5/5  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MARTINA MAKOVINSKÁ**

[martinamakovinska@haloreality.sk](mailto:martinamakovinska@haloreality.sk)

**0949 683 756**