



## PREDAJ, RODINNÝ DOM RAKYTNÍK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Rakytník. Rodinný dom je 4 izbový a má zastavanú plochu 98m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

1. podlažie:

- vstupná chodba
- chodba
- kuchyňa so špajzou a výstupom na veľkú terasu
- 2 obytné miestnosti
- kúpeľňa s WC

schodiskom sa dostaneme na podkrovia na ktorom sú:

- 2 obytné miestnosti
- pracovňa
- kúpeľňa s WC

V dome sa nachádza aj pivnica s kotelňou.

V roku 2012 bola urobená rozsiahla rekonštrukcia: zateplenie fasády, rekonštrukcia podkrovia, výmena strechy, okien, zavedená nová elektroinštalácia, nové stierky, radiátory. V rodinnom dome

nájde kombináciu podlahových krytín - plávajúcej podlahy a dlažby. Kúrenie je zabezpečené 2

druhmi kotlov: na tuhé palivo a na pelety. V obci plyn zavedený nie je. Ohrev vody je zabezpečený

elektrickým bojlerom. Na pozemku je vlastná studňa a žumpa.

### POZEMOK:

Celková rozloha pozemku je 936m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinný, rozdelený na funkčné zóny. Na dvore je

predná záhradka a veľká garáž, ktorá sa môže používať ako dielňa v rozlohe 51m<sup>2</sup>. Na zadnom dvore

sa nachádza altánok, murovaná príprava na bazén a hospodárske budovy. Za plotom je záhrada

v užívaní. V blízkosti domu je tiež vývod vody a samostatné WC.

### INŽINIERSKE SIETE:

- Elektriina 220/380
- Voda - studňa
- Odpad - žumpa

### VÝHODY:

Nehnutelnosť nevyžaduje veľké úpravy. Nádvorie poskytuje dostatočný priestor pre realizáciu rôznorodých aktivít.

### LOKALITA:

Obec Rakytník sa nachádza 14 km od okresného mesta Rimavská Sobota. Je to menšia obec, ktorá má

približne 300 obyvateľov. V obci sú aj potraviny. Obec ponúka výbornú dostupnosť autobusovou dopravou.

**85 500 €**

ID: RI-67709

Celková plocha : 936m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 98m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**VALENTYNA STEHLIKOVÁ**

valentynastehlikova@haloreality.sk

**0907 712 252**

