



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SVRBICE

Na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v krásnej obci Svrbice. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na 3/4 poschodí, rozloha bytu 76 m<sup>2</sup>.

K bytu patrí samostatná pivnica (8 m<sup>2</sup>) a jedna spoločná miestnosť na bicykle. Parkovanie v samostanej garáži ktorá je súčasťou npredaja o výmere 16,5 m<sup>2</sup>. K bytu patrí aj 1/10 podiel zo spoločného pozemku okolo bytovky

Kompletne prerobenie elektrických rozvodov a kompletná výmena pôvodných okien za plastové okná s vnútornými žalúziami

Prebehla tiež rekonštrukcia bytového jadra a stúpačiek kde sú nove rozvody odpadovej vody, rozvody obecnej vody a tiež rozvody studňovej vody ktorá sa používa na splachovanie samostatného WC.

V izbách sú drevené dvere, drevené zárubne, a drevene vnútorne parapety.

Zrekonštruovaná a zväčšená kúpeľňa.

Pri rekonštrukcii sa tiež do obývačky domuroval krb a vonkajší nerezový zateplený komín.

V byte su nove radiatory a kuri sa vlastnym plynovym kotlom ktorý sa používa aj na ohrev vody.

### DISPOZÍCIA

Veľká vstupná chodba zo vstavanou skriňou s policovým a aj závesným systémom, samostatne WC, kúpeľňa s vaňou, spalná zo vstavanou skriňou, detská izba zo vstavanou skriňou, obývací priestor s krbom a výstupom na balkón, kuchyňa s rohovou kuchynskou linkou (plynová varná doska a vstavaná elektrická rúra, zabudovaný digestor), veľká špajza s prívodom vody a odpadu pre pracku (do špajzy sa zmestí regál a oproti pracka a samostatná sušička).

### Orientácia:

Spálňa a detská sú ideálne orientovane na severo-vychod.

Kuchyňa a obývačka sú orientovane na juho-zapad.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

80€ fond + 30€ plyn + elektrika

### LOKALITA:

Obec je len 12 minút od centra kúpeľného mesta Piešťany kde sú dostupne všetky väčšie obchody a bohatý kultúrny život a 15 minút na diaľničný výjazd v Piešťanoch alebo Hlohovci, 30 minút od Nitry (JLR) a 30 minút od Trnavy.

### Občianska vybavenosť:

Základná škola s materskou školou – 2 minúty autom (750 m)

Potraviny a pošta – 3 minúty autom (1200 m)

Autobusová zastávka – 400 metrov

Detské ihrisko – 200 metrov

**92 900 €**

ID: TO-67717

Celková plocha : 76m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/4  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno  
Garáž: áno



**MILOŠ SILNÝ**

milossilny@haloreality.sk

**0918 530 509**