



PREDAJ, RODINNÝ DOM VLČKOVCE - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj nízkoenergetickú novostavbu 4-izbového rodinného domu s menším pozemkom v obci Vlčkovce. Dvojpodlažný rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 308 m², kolaudovaný v roku 2021. Je súčasťou radovej zástavby v novovytvorenej lokalite.

DISPOZÍCIA I. podlažie: zádverie, obývacia izba prepojená s kuchyňou s východom na prekrytú terasu, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, II. podlažie: 3 samostatné nepriechodné spálne, kúpeľňa s vaňou a WC.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- zastavaná plocha 97 m², úžitková plocha 126 m²
- obvodové murivo z brúsenej tehly, zateplenie 20 cm, povrchová úprava SAN MARCO
- strecha BRAMAC TEGALIT
- zateplenie stropu 330 mm ISOVER UNITROL
- plastové okná z izolačným 3-sklom SALAMANDER s povrchovou úpravou ALUMINIUM
- vstupné dvere s izolačným 3-sklom s povrchovou úpravou ALUMINIUM
- nerezové presklené prestrešenie vstupu, senzorové osvetlenie
- bezbariérové terasové dvere zn. ADLER s automatickým dojazdom
- automaticky ovládané vonkajšie žalúzie na oknách
- elektrické podlahové kúrenie
- parkovacie státa pre 4 autá - zámková dlažba
- prekrytá terasa (dlažba s hrúbkou 4 cm)
- energetický certifikát "A".

V interiéri domu boli použité kvalitné materiály a zariadenie predmety. Nadčasová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, teplovzdušná a MW rúra, chadnička, mraznička, umývačka riadu), dostatok úložného priestoru - v každej zo spální veľká vstavaná skriňa. Prekrytá terasa s plnými bočnými stenami zabezpečuje súkromie a záhrada o výmere 165 m² poskytuje príjemný relax. Dom sa predáva so zariadením.

LOKALITA: príjemná prímestská lokalita s výbornou dostupnosťou na diaľničnú uzol, vzdialenosť TT 9 km, BA 54 km, NR 39 km. Kompletná občianska vybavenosť: materská a základná škola, ambulancia všeobecného lekára, zubná ambulancia, pošta, potraviny, viacúčelové ihrisko, reštaurácia s parkom, senior fit park. Maklér odporúča.

312 000 €

ID: TT-67720

Celková plocha : 307m²

Zastavaná plocha: 87m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



IVANA SALCZEROVÁ
ivanasalczeroova@haloreality.sk

0903 706 204

TOP PONUKA