



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ROHOVCE, VLASTNÁ ZÁHRADA AJ PARKOVANIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne ponúkame na predaj trojizbový byt s výmerou 62 m² s balkónom 2,6 m² v obci Rohovce, okres Dunajská Streda.

Hľadáte byt, ktorý si nevyžaduje počiatkové investície, no zároveň ponúka priestor na vylepšenia podľa vlastných predstáv? K dispozícii je vlastné parkovacie miesto, čo znamená pohodlné parkovanie priamo pred bytovým domom, taktiež vlastná záhrada, kde si môžete vychutnať chvíle oddychu, a dve praktické pivnice na uskladnenie vecí. Tento byt spája pohodlie s praktickosťou a je skvelou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov.

DISPOZÍCIA:

Byt je orientovaný SV - JZ.

Nachádza sa na treťom podlaží z troch bez výtahu.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývačka s výstupom na balkón, spálňa, izba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

V kúpeľni sa nachádza pračka a elektrický bojler, ktorý sa stará o teplú vodu v byte. O teplo domova je postarané klimatizáciou v troch miestnostiach a infrapanelmi v dvoch miestnostiach.

K bytu prislúchajú dve pivnice s výmerami 4 m² a 6 m².

Benefitom tejto nehnuteľnosti je vlastné parkovanie. Navyše, k bytu patrí aj vlastná záhrada s výmerou 50 m², ktorá ponúka priestor na oddych, pestovanie prípadne ďalšie parkovacie miesto.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vchodové dvere, maľovka, klimatizácia v obývačke, v spálni, v izbe, infrapanely v spálni a v kúpeľni.

Plyn nie je zavedený do bytu.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je menší, s dvomi vchodmi po šesť bytov, čo prispieva k pokojnej atmosfére a priateľskému susedstvu.

Celý areál je oplotený, čo zvyšuje bezpečnosť a pocit súkromia.

Postavený bol v roku 1968 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

LOKALITA:

Jedným slovom: Pokojná.

Obec Rohovce sa nachádza v blízkosti mesta Dunajská Streda, ktoré je známe svojimi termálnymi kúpeľmi a bohatou kultúrnou ponukou. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho života s dobrou dostupnosťou do okresného aj hlavného mesta. V okolí nájdete aj množstvo príležitostí na šport a rekreáciu, či už ide o cyklotrasy, rybolov alebo výlety do prírody.

Táto nehnuteľnosť v Rohovciach ponúka jedinečnú kombináciu pokoja, súkromia a potenciálu na vytvorenie domova podľa vašich predstáv. S vlastnou záhradou, parkovaním a komorným prostredím získate priestor na oddych aj seberealizáciu. Lokalita je blízko Dunajskej Stredy, Šamorína a Bratislavy, takže máte rýchly prístup k všetkému, čo potrebujete, no zároveň si užijete kľud vidieckeho života. Príďte si pozrieť tento byt a predstavte si, ako ho premeníte na svoj vysnívaný domov. Nechajte sa inšpirovať a urobte prvý krok k samostatnému a pohodlnému bývaniu.

Kúpnu cenu je možné dojednať po prehliadke nehnuteľnosti.

3D prehliadku ako aj Video prezentáciu si môžete pozrieť na mojej webovej stránke:

www.haloreality.sk/szikela

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO reality spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

102 490 €

ID: DS-67721

Celková plocha : 62m²
Výtah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. ŠTEFAN SZIKELA
stefanszikela@haloreality.sk

0917 255 056

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV