



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt s rozlohou 73 m² na Damjanichovej ulici, v Komárne.

DISPOZÍCIA Byt sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu, na treťom poschodí. Dispozične pozostáva z priestrannej predsieni, odkiaľ je vstup do detskej izby, do toalety, do kuchyne a do obývacej izby, ktorá je priechodná so spálňou a s kuchyňou. Z kuchyne je vchod cez malú chodbu do komory, a do kúpeľne s rohovou vaňou a s dvomi umývadlami. Z obývacej izby je výstup na balkón, odkiaľ je pekný výhľad na malý park plný zelene.

STAV NEHNUTELNOSTI: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa : výmenu elektrických a vodovodných rozvodov, výmenu okien na plastové, nové interiérové dvere, nové bezpečnostné dvere. Podlaha je pokrytá v izbách laminátom okrem jednej, kde sú drevené parkety, na chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba. Strop je znížený, izolovaný.

Celoročný komfort bývania zabezpečuje klimatizácia v obývacej izbe.

BYTOVÝ DOM: Je zateplený ,schodište čisté, udržiavané. Pri bytovom dome sa nachádza malý park.

VÝHODY: Byt bol kvalitne zrekonštruovaný stačí sa len nastáňovať.

MESAČNÉ NÁKLADY: Sú nízke vďaka zníženiu stropu s izoláciou, cca 200 eur mesačne.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza blízko k prírode, cyklotrasy pri Váhu. V okolí sú obchody, lekáreň, zdravotnícke zariadenie, pošta, škola a škôlka.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt vyhovie aj potrebám mladej rodiny.



123 000 €

ID: KN-67723

Celková plocha : 73m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3

Balkón (lodžia): áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518