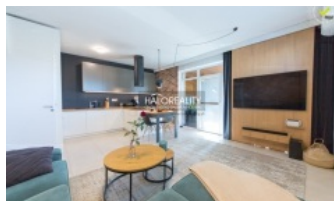
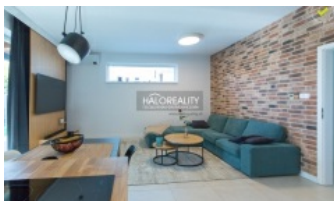




PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SLOVENSKÝ GROB, MALÝ RAJ, SO ZÁHRADKOU - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj moderný trojizbový byt s terasou, záhradkou a dvomi parkovacími stáťami pred domom v Slovenskom Grobe v obľúbenej lokalite Malý Raj. Celková plocha bytu je 75,84 m², rozloha terasy je cca 18 m², záhrada má plochu 140 m². Byt sa nachádza na prízemí rodinného domu so štyrmi bytovými jednotkami so samostatným vchodom.

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obývačka spojená s kuchyňou a východom na terasu, 2 samostatné nepriechodné izby, samostatná kúpeľňa, WC s odkladacím priestorom, technická miestnosť, chodba a vstupná hala.



STAV NEHNUTELNOSTI: dom bol skolaudovaný v roku 2017. Postavený je z tehlových tvárnic, zateplený polystyrénom s hrúbkou 18 cm. Okná sú plastové s izolačným trojsklom so sieťkami proti hmyzu. Podlahy sú pokryté laminátovými parketami v izbách a veľkoformátovou dlažbou v ostatných miestnostiach. Vnútorne dvere sú laminátové v obložkových zárubniach. Kúrenie je elektrické podlahové s možnosťou regulácie teploty v každej miestnosti. Urobená je predpríprava na video-vrátnika aj elektricky ovládanú bránu. Interiér bytu je navrhnutý tak, aby bol dokonale využitý celý priestor a vytvoril atmosféru domova. Nábytok v byte je robený na mieru a zabezpečí dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je prispôbena potrebám každého kuchára – má dostatok úložného priestoru, veľkorýsu pracovnú dosku, samozrejmosťou sú aj kvalitné zabudované spotrebiče – indukčná varná doska s digestorom, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, zabudovaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a v prípade návštevy každý ocení aj na mieru robený rozťahovací jedálenský stôl. V obývačke je dômyselne osadený drevený panel s TV, ktorý je možné v prípade potreby posúvať. V izbách a na chodbe sú osadené šatníkové skrine, takže všetko má svoje miesto. V obývačke je nainštalovaná kvalitná klimatizácia. Nesporným benefitom bytu je priestranná zastrešená terasa ktorá poskytuje priestor na relax a odpočinok, ale zároveň je možné ju využiť na grilovanie či párty s priateľmi. Záhrada je udržiavaná, pokrytá trávnikom a okrasnými rastlinami. Osadený je tiež záhradný domček na bicykle a náradie.

MESAČNÉ NÁKLADY: 160 € / 4 osoby

LOKALITA: Obec Slovenský Grob sa nachádza len cca dva kilometre od mesta Pezinok. Známy je hlavne chovom a predajom kačíc a husí, ale predovšetkým usporiadaním husacích hodov vo viacerých známych reštauráciach. Lokalita Malý Raj patrí vďaka výstavbe nových domov a jednoduchému prístupu do hlavného mesta k rýchlo sa rozrastajúcim a často vyhľadávaným a obľúbeným satelitom. Priamo v Malom Raji sa nachádza materská aj základná škola, veterinárna ambulancia, reštaurácia či pekáreň. V okolí je niekoľko detských ihrísk, oddychová zóna, EKOPARK s výbehom pre domácich miláčikov, Malorajské jazero s altánkami na posedenie a grilovanie. Neďaleko sa nachádza aj nákupné centrum MONAR so všetkými obchodmi a službami potrebnými na pohodlné bývanie. Športových nadšencov potešia cyklotrasy a turistické chodníky.

VÝHODY:

- krásny byt navrhnutý tak, aby všetko spolu ladilo a zároveň bol dokonale využitý celý priestor bytu,
- nádherná terasa, kde si obyvatelia bytu môžu oddýchnuť po náročnom dni a načerpať energiu,
- byt bez ďalších potrebných investícií – stačí si len doniesť osobné veci,
- skvelá orientácia na južnú stranu,
- prostredie vhodné pre rodiny s deťmi,
- bezproblémové parkovanie.

279 990 €

ID: PK-67724

Celková plocha : 76m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV