



## PREDAJ, REKREAČNÁ CHATA - PENZIÓN PODHÁJSKA

Ponúkame vám na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu (penzión) v rekreačnej obci Podhájska, ktorá je vzdialená od termálneho kúpaliska 800 m a nachádza sa na pozemku s rozlohou 931 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Celý objekt pozostáva so štyroch samostatných klimatizovaných apartmánov, z ktorých každý má samostatný vstup, terasu, kuchynku s vybavením, jedáleň, kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou. V podkroví má každý apartmán k dispozícii veľkú rodinnú izbu s piatimi lôžkami. Kapacita penziónu je 20 lôžok.

### TECHNICKÝ STAV:

Stavba s valbovou škriľovou strechou je postavená z tehly, je zateplená a bola daná do užívania v roku 2004. Penzión je vo výbornom stave a je pripravený na ďalšiu prevádzku bez ďalších nutných investícií.

Budova je vykurovaná centrálnym vykurovacím systémom (radiátory) plynovým kotlom. Ohrev teplej vody je centrálny bojlerom so samostatným plynovým ohrevom. Budova je napojená na všetky energetické siete (vlastná elektrická a plynová prípojka) a obecný vodovod. Odpad je vedený do vlastnej žumpy s objemom 25 m<sup>3</sup>.

### POZEMOK:

Na pozemku pri budove je parkovisko, zatravnená plocha cca 500 m<sup>2</sup> s automatickou závlahou, veľký altánok drevenej konštrukcie so stavaným krbom na grilovanie, detské ihrisko s pieskoviskom ako aj ohnisko na opekanie. Voda do závlahy je čerpaná zo studne.

Celý objekt je oplotený bez voľného prístupu a monitorovaný kamerovým systémom.

### VÝHODY:

Budova má multifunkčný charakter, je možné ju obývať ako rodinný dom, rekreačné zariadenie, víkendovú chalupu, alebo apartmánový dom na poskytovanie ubytovania rekreatantom, alebo ju využívať na krátkodobý, resp. dlhodobý prenájom zamestnancom pracujúcim vo firmách okolitých miest (Vráble 20 km, Šurany 14 km, Nové Zámky 27 km, Nitra 40). Ďalšou veľkou výhodou je blízkosť termálneho kúpaliska s jedinečnou horúcou slanou vodou zložením podobnou mŕtveho moru s viac ako 50 ročnou históriou. Do súčasnej doby bol a stále je objekt primárne využívaný na poskytovanie ubytovania rekreatantom. Majiteľ predajom nehnuteľnosti odstúpi webový portál penziónu s 20 ročnou pravidelnou klientelou.

### LOKALITA:

Obec Podhájska ponúka základnú občiansku vybavenosť a je vyhľadávaná hlavne kvôli termálnym prameňom.

Termálne kúpalisko Podhájska poskytuje návštevníkom možnosť oddychu a rekreácie tak v letnom ako i v zimnom období. Termálna voda, ktorá má teplotu okolo 40 stupňov Celzia sa svojím zložením veľmi podobná vode z Mŕtveho mora. Pôsobí blahodárne na ochorenia dýchacích ciest, pohybového aparátu a aj srdcovo-cievny systém. Komplex termálneho kúpaliska – samotné termálne kúpalisko (so zimnou aj letnou prevádzkou), wellness centrum Aquamarín s bazénmi aj saunami, Rímske kúpele, ktoré sú hneď vedľa areálu termálneho kúpaliska.

Ak vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vybavovaní hypotekárneho úveru. Viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>

**249 900 €**

ID: NZ-67729

Celková plocha : 931m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 129m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**LUCIA MARHEFKOVÁ**  
luciamarhefkova@haloreality.sk

**0949 374 699**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV