



PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 651 M2 BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj záhradu s útulnou zrubovou chatou na pomedzí Devínskej Novej Vsi a Devína.

DISPOZÍCIA:

Záhrada má celkovú výmeru 651 m² (577 m² + 74 m²), ideálne usporiadaná na pestovanie a relax. Hlavné časti dispozície sú:

Zrubová chata:

- > Obývacia izba/spálňa: Multifunkčný priestor, ktorý slúži ako obývacia izba a súčasne ako spálňa. Poskytuje dostatok miesta na sedenie a spanie, ideálne pre oddych po dni strávenom vonku.
- > Kúpeľňa: Kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom zabezpečuje pohodlie a súkromie.
- > Miestnosť na náradie: Praktická miestnosť určená na uskladnenie záhradného náradia a potrebného vybavenia, čo zabezpečuje poriadok a organizáciu v priestore.

Exteriér:

- > Terasa: Pred chatou sa nachádza terasovitý priestor na relaxáciu a grilovanie, ktorý je obklopený zeleňou.
- > Záhrada: Vhodná na pestovanie rôznych druhov zeleniny, ovocia a okrasných rastlín. Existuje aj priestor na záhradný nábytok.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata je úplne nová, má len 2 roky a vonia čerstvým drevom. Je pripravená na okamžité využitie a ponúka možnosť moderného vybavenia a pohodlia.

LOKALITA:

Tento pozemok sa nachádza na pomedzí Devínskej Novej Vsi a Devína, pod Devínskou Kobylou. Devínska Nová Ves je známa svojou bohatou zeleňou, nádhernými parkmi a prístupom k Dunaju, kde si môžete vychutnať prechádzky popri rieke alebo aktívne vyžitie na vode. V blízkosti sa nachádzajú turistické trasy a cyklotrasy, ktoré vás zavedú do srdca prírody. Okolie ponúka množstvo možností na relax a šport, vrátane cykloturistiky, pešej turistiky a vodných športov.

Lokalita je taktiež dobre dostupná z centra Bratislavy, čo znamená, že si môžete užívať pokojné bývanie bez vzdania sa výhod mestského života. S výbornou občianskou vybavenosťou v blízkosti, vrátane obchodov, reštaurácií a škôl, je táto lokalita ideálna pre rodiny, jednotlivcov aj investorov.

VÝHODY:

- > Pokojná lokalita v blízkosti prírody a rekreačných možností.
- > Blízkosť k Dunaju, ktorý ponúka možnosti na prechádzky a šport.
- > Ideálna lokalita pre pestovanie a relaxáciu s rodinou.
- > Záhrada je nádhorne upravená, čo poskytuje príjemné prostredie na oddych.
- > Skvelá dostupnosť z Bratislavy, čo zaručuje komfortný prístup do mesta.
- > Nehnuteľnosť bez tiarch, výlučné vlastníctvo.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Žiadne pravidelné mesačné náklady, výhodné pre nenáročnú údržbu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Záhrada s chatou na pomedzí Devínskej Novej Vsi a Devína je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta. Chata ponúka možnosť celoročného bývania, čo z nej robí ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo víkendové pobyty. Vďaka polohe a príjemnému prostrediu ide o perfektné miesto na relax v prírode.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom tohto krásneho pozemku.

130 000 €

ID: BA-67730



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV