



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT RADOŠOVCE, S GARÁŽOU

Ponúkame na predaj pekný 2-izbový klimatizovaný byt s podlahovou plochou 51,65 m² v obci Radošovce pri Trnave. Byt má 2 identické loggie, každý 3 m². Súčasťou ceny je súkromná garáž, 2 murované pivnice (2x6m²). K bytu prislúcha aj udržiavaná záhradka cca 60 m², hoci nie je zapísaná v LV.

Vlastné elektrické kúrenie prostredníctvom stropných infrapanelov a klimatizácie. Teplá voda je riešená elektrickým bojlerom. Na plastových oknách sú vonkajšie aj vnútorné žalúzie, sieťky proti hmyzu. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Parkovanie je v garáži (cca16m²), priamo pred garážou, alebo pár metrov od bytovky v rámci príjazdovej cesty.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba do L, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, spálňa s výstupom na loggiu. Samostatná kuchyňa s modernou linkou a jedáľenským stolíkom, obývacia izba s rohovou sedačkou a klímou. Z obývacej izby je vstup na druhú loggiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel pred 7 rokmi kompletnou rekonštrukciou (voda, elektrika, stierky, dlažba a plávajúca podlaha v spálni).

BYTOVÝ DOM: Zateplený, nová strecha, zateplenie aj od garáží. Nachádza sa v ňom len 6 bytov. Vchodové dvere s elektronickým vrátnikom.

MESAČNÉ NÁKLADY: Elektrika 80e/3 osoby + voda a fond opráv 53e.

LOKALITA: Okolie bytovky je plné zelene. V blízkosti sú detské ihrisko, autobusová zastávka, potraviny. Obec je vzdialená len 13 km od Trnavy. Jaslovské Bohunice sú vzdialené len 1,5km, Paderovce 500m.



108 900 €

ID: TT-67731

Celková plocha : 52m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ

tomasbohunicky@haloreality.sk

0907 594 394