



PREDAJ, RODINNÝ DOM TEKOVSKÁ BREZNICA

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Tekovská Breznica, na pozemku s celkovou výmerou 385 m². Jedná sa o klasický kamenný dom s presklenou verandou, strecha je sedlová, pokrytá škridlou. Dom je v pôvodnom stave, okná a dvere sú pôvodné drevené, len dvere a okno na kuchyni boli vymenené za plastové.

Dom je napojený na elektrinu 400V, obecný vodovod, plyn aj kanalizáciu. Vykurovanie je lokálne - sporák, kachle na drevo, čiastočne plynové gamatky a elektrické akumulčné kachle.

Dom sa nachádza na rovinnom oplotenom pozemku.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z kuchyne, troch obytných izieb, kúpeľne s WC, špajze a presklenej verandy. V zadnej časti domu sa nachádza veľká komora. Dlážky sú drevené.

V kuchyni sa nachádza sporák na pevné palivo a gamatky, v kúpeľni sú tiež gamatky. V dvoch izbách sa nachádzajú murované kachle. V zadnej časti domu je komora a drevená prístavba v ktorej sa nachádza pivnica tesaná v pieskovci.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave, po rekonštrukcii je vhodný na trvalé bývanie ako aj na chalupu.

VÝHODY:

- dostatok obytného priestoru - kuchyňa a 3 veľké izby s príslušenstvom
- pripojenie na všetky inžinierske siete - elektrina, voda, plyn aj kanalizácia
- vyhľadávaná lokalita s dobrou dostupnosťou

LOKALITA:

V obci je dobrá občianska vybavenosť. Je tu základná škola s materskou školou, obchody, domov dôchodcov. Obec sa nachádza 5 km od Novej Bane, na úpätí Štiavnických

vrchov. V blízkosti sa nachádza rieka Hron.

Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a rybolov.

Najbližšie lyžiarske strediská sú Drozdovo- 15 km a Salamandra- 30 km.

59 000 €

ID: ZC-67733

Celková plocha : 385m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 135m²

Pivnica: áno



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353