



PREDAJ, RODINNÝ DOM NESVADY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný štvorizbový rodinný dom v termálnom meste Nesvady.

Tento dom s úžasnou atmosférou sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 814 m² a je skvelou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú moderné bývanie, jedinečnosť a dostatok priestoru.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do predizby nás víta hala a priestranná obývacia izba s kozubom, prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Na pravom konci haly je spálňa s priestranným šatníkom a kúpeľňa s toaletou. Na druhom konci haly sú schody vedúce na poschodie, na ktorom sú dve samostatné izby a kúpeľňa s toaletou. V predizbe sa nachádza samostatná toaleta a vstup do garáže. Pri kuchyni je komora a technická miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom s terasou o rozlohe necelých 42 m², postavený v roku 2009 z kvalitných tehál Heluz, má valbovú strechu pokrytú škridlovou krytinou Tondach. Vďaka výborným akumuláčnym vlastnostiam týchto tehál dom nevyžaduje ďalšie zateplenie, čo zaručuje efektívnu tepelnú izoláciu a komfortné bývanie.

V celom dome sú okná drevené s izolačným sklom a podlahy sú pokryté keramikovou dlažbou okrem spálne a dvoch izieb na poschodí, v ktorých sú na podlahách uložené hrubé koberce.

Kuchyňa je vybavená nábytkom, elektrickou varnou doskou a rúrou na pečenie, barovým stolom a jedálenskou časťou. Šatník je vybavený kompletným zariadením, má veľkosť 8 m² a je prístupný zo spálne. Kúpeľňa na prízemí disponuje vaňou a na podlaží sprchovacím kútom. V schodisku na poschodí je umiestnená klimatizácia. Kondenzačný plynový kotol v dome poskytuje podlahové vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, pričom v niektorých miestnostiach sú navyše nainštalované aj radiátory. Na streche je umiestnený solárny panel, ktorý počas slnečných dní zabezpečuje rekuperáciou prívod teplého vzduchu do domu. Garáž s automatickou bránou a veľkosťou 24 m² je súčasťou domu. V udržiavanej záhrade, v ktorej je automatické zavlažovanie, sú vysadené okrasné kry a dreviny. Na pozemku, ktorý je oplotený, sa nachádza detský drevený domček a domček pre náradie a prístrešok s murovanou pecou.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, elektrinu a verejnú kanalizáciu. Prípojka na optický internet sa nachádza pred nehnuteľnosťou.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na štyri osoby, vrátane internetu predstavujú 150 eur.

VÝHODY:

Výhodou tohto moderne riešeného domu je overená kvalita a stabilita, úspornosť, lokalita, pozemok, ktorý je veľkým benefitom a poskytuje dostatočný priestor pre záhradu, oddychové zóny. Moderné riešenia, prepojená kuchyňa s priestrannou dennou miestnosťou s kozubom a s výstupom na terasu, bude obľúbeným miestom pre celú rodinu.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty, v pokojnej ulici s výbornými susedmi.

Termálne a kúpeľné mesto Nesvady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Je vzdialené 9 km od Nových Zámok a 20 km od Komárna.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom pôsobí neuveriteľne čisto a usporiadane. Jeho interiér je dôkladne premyslený, každá miestnosť má svoje jasne definované miesto a účel. Svetlé steny a minimalistický nábytok vytvárajú pocit vzdušnosti a atmosféru pokoja a pohodlia. Tento dom vyžaruje eleganciu a poriadok, ideálny pre tých, ktorí hľadajú harmonické bývanie. Priestranná terasa s nádherným výhľadom na starostlivo udržiavanú záhradu ponúka dokonalé miesto na relax a nezabudnuteľné chvíle strávené s rodinou a priateľmi.



Celková plocha : 814m²

Zastavaná plocha: 201m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



ANDREA VÍGH

andreamvigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV