



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUPINA, ZVOLENSKÁ CESTA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj kamenný rodinný dom postavený na pozemku s celkovou rozlohou 524m<sup>2</sup>, v pôvodnom stave vo veľmi dobrej lokalite mesta Krupina na Zvolenskej ceste.

Klasický sedliacky kamenný rodinný dom so sedlovou strechou.

### DISPOZÍCIA:

Dom dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby
- kuchyne
- 4 obytných izieb
- kúpeľne a toalety

Nehnutelnosť sa dá po rekonštrukcii prerobiť na dve samostatné bytové jednotky.

Nachádzajú sa tu dve kuchyne a dve kúpeľne.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v pôvodnom stave, vyžaduje si rekonštrukciu interiéru.

Sú tu pôvodné okná, podlahy.

Rekonštrukciou prešla kúpeľňa.

Dom je odvodnený a nie je vlhký.

Súčasťou sú aj hospodárske budovy ako dreváreň a kotoľňa.

Garáž - ktorá sa skladá z dvoch častí a je vhodná na zobytnenie, je v nej dotiahnutá voda a lokálne kúrenie

Za nehnuteľnosťou je záhradka vhodná na pestovanie a relax.

### VÝHODY:

Veľmi dobrá lokalita neďaleko centra.

Dobrá dostupnosť od hlavnej cesty.

Bezproblémové parkovanie.

Vyhľadávaná lokalita v rámci mesta.

### IS:

voda - obecná

elektrina - na pozemku

kanalizácia - septik

vykurovanie - kotol na pevné palivo s rozvodmi do radiátorov

ohrev vody - bojler

### LOKALITA:

Mesto a jeho okolie sú často vyhľadávané turistami vďaka krásnej prírode, vinárstvu a blízkosti prírodných lokalít ako Štiavnické vrchy a vodné nádrže.

Krupina je tiež známa svojou bohatou históriou a folklórom, čo z nej robí atraktívne miesto pre návštevníkov hľadajúcich klud a kultúrne zážitky.

Mimoriadne vhodná lokalita na bývanie.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Kúpa domu v pôvodnom stave umožňuje plne prispôsobiť usporiadanie a dizajn domu vašim individuálnym potrebám a preferenciám. Môžete si vybrať materiály, farby, dispozičné miestností a technické vybavenie, prispôsobiť ho modernejšiemu štýlu bývania, napríklad otvoreným priestorom, efektívnemu využitiu energie či moderným technológiám.

**120 000 €**

ID: KA-67739

Celková plocha : 524m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 327m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MARIANA GRÉČOVÁ**  
marianagrecova@haloreality.sk

**0904 437 903**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV