



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, MNEŠICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave so záhradou a garážou, v Novom Meste nad Váhom, na ulici Tehelná, v mestskej časti Mnešice.

DISPOZÍCIA: Dom má dve poschodia a vstupuje sa do neho zo zadu od záhrady. Jeho prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, kúpeľne a WC. Na poschodí, ktoré je prístupné schodiskom umiestneným v chodbe, sa nachádza jedna obytná izba a podkrovný priestor slúžiaci ako sklad. Súčasťou domu je komora prístupná z vonku. Pod časťou domu sa nachádza menšia pivnica ideálna na skladovanie potravín. Zastavaná plocha domu 70 m² a úžitková plocha domu je 96 m². Pri dome sa nachádza garáž bez súpisného čísla a v záhrade je postavená drevená chatka so zavedenou vodou a napojením na kanalizáciu, ktorá taktiež nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Pre lepšiu predstavu o dispozícii si prezrite našu 3D prehliadku

Výmery jednotlivých miestností:

PRÍZEMIE

Chodba: 7,6 m²
Schodisko: 1,7 m²
Obývačka: 18,3 m²
Kuchyňa: 9,3 m²
Spálňa: 14,5 m²
WC: 1,2 m²
Kúpeľňa: 4,3 m²
Komora (vonkajšia): 4,9 m²

POSCHODIE

Schodisko: 8,4 m²
Detská izba: 13,6 m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Nehnuteľnosť je v pôvodnom a však zachovalom stave. Dom je tehlovej konštrukcie a je jednou stranou spojený s vedľajším domom. Strecha je sedlová, pokrytá pálenou škridlou. V dome sú osadené plastové okná, no zvyšok vybavenia domu je pôvodné. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Dom je aktuálne v nižšom štandarde obývateľný.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je 800 m² a jeho rozmery sú približne 38x12. Má tvar nepravidelného lichobežníka. Je opltený, viac menej rovinný, využívaný najmä ako záhrada kde rastú ovocné a okrasné dreviny. Dom je umiestnený v prednej časti pozemku.

VÝHODY: Ide o som za veľmi príjemnú cenu s pozemkom tak akurát. Vzhľadom na stav domu pôjde o nenáročnú rekonštrukciu.

LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza na ulici Tehelná, v časti Mnešice. Ide o pomerne kludnú a tichú lokalitu. Do centra je to pár minút autom.

NÁZOR MAKLÉRA: Mňa tento dom oslovil. I napriek pôvodnému stavu pôjde o dobrú kúpu. Je v slušnom stave a pri aktuálnom nižšom štandarde obývateľný. Šikovný majiteľ ho určite premení na moderné bývanie. Podľa môjho názoru bude rekonštrukcia hračka. Dom nie je veľký, ale poskytuje toho určite viac ako trojizbový byt. Ma peknú záhradu, garáž a v záhrade je chatka. Bude to chcieť trochu práce a nejakú investíciu, ale som presvedčený, že si svojho majiteľa rýchlo nájde.

129 000 €

ID: NM-67740

Celková plocha : 800m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 70m²

Pivnica: áno



ING. MARTIN VOŽÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV