



PREDAJ, RODINNÝ DOM SLASKÁ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj luxusnú veľkoryso riešenú novostavbu nízkoenergetického (A0) dvojpodlažného 6-izbového murovaného rodinného domu v štandarde „na kľúč“ s veľkou prestrešenou terasou, vrátane pozemku, dvojgaráže, skladu náradia, chodníkov, terénnych úprav okolia domu, postavenú v tichej lokalite Slaská v okrese Žiar nad Hronom, v lone prírody s nádherným výhľadom na okolitú scenériu.

DISPOZÍCIA: Dispozícia domu poskytuje riešenie pre väčšiu rodinu. Zastavaná plocha je 280 m², úžitková 346 m², podlahová 276 m², terasa 70 m². Prednosťou je energetická úspora prevádzky, zabezpečená konštrukčnou kompaktnosťou a použitými materiálmi (murivo hr. 380 mm + zateplenie 200 mm).

Prízemie poskytuje komfort bývania pre 4-člennú rodinu. Zahŕňa kuchyňu s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi so špajzou, jedáleň, obývačku, spálňu, dve detské izby, kúpeľňu s WC, samostatné WC, technickú miestnosť, chodbu, zádverie, dvojgaráž (41 m²), sklad náradia (21 m²) a prestrešenú terasu (70 m²).

V podkroví sú dve obytné izby, galéria a kúpeľňa.

Schodisko do podkrovia je súčasťou hlavného obytného priestoru, otvoreného do podkrovia prostredníctvom galérie. Hlavný obytný priestor je bohato presvetlený veľkými zasklenými stenami a strešnými oknami. Nočnú časť domu je možné úplne oddeliť dverami.

Zdroj vykurovania: plynový kotol (predpokladané náklady na vykurovanie 28 EUR/mesiac)

Cena v štandarde NA KLÚČ: 399.990 EUR



Cena domu zahŕňa:

1. Rodinný dom v štandarde „NA KLÚČ“ (energetická trieda „A0“) vrátane finálnej fasádnej omietky, kompletnej predprípravy na osadenie exteriérových žalúzií, interiérových zárubní a dverí, vrátane kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi, vrátane laminátových podláh v celom dome, dlažieb v zádverí, kúpeľni, WC a technickej miestnosti, obkladov v kúpeľni, WC a technickej miestnosti, batérií, umývadiel, vane a sprchového kúta, vypínačov, zásuviek a LED bodových svietidiel, predprípravy pre montáž kamerového systému a alarmu
podlahové vykurovanie - plynové, plynový kotol
ohrev TUV - plynový bojler
príprava na krb - komínový systém SCHIEDEL
vrátane oddrenážovania domu a okapových chodníkov v šírke 60 cm, prístupového chodníka zo zámkovej dlažby, vstupu do domu zo zámkovej dlažby, vrátane úplne prestrešenej terasy so zábradlím o rozlohe cca 70 m², dvojgaráže o rozlohe 41 m²
skladu náradia o rozlohe 21 m².

2. Pripojenie domu na inžinierske siete

Napojenie domu na verejný vodovod

Odkanalizovanie domu zvedené do vlastnej čistiarne odpadových vôd

Napojenie domu na elektrickú energiu

Napojenie domu na verejný plynovod

Napojenie domu na optickú sieť Slovak Telekom

Napojenie dažďovej kanalizácie zo striech do trativodu formou vsakov

3. Dokladovú časť:

Kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla, list vlastníctva so zapísanou stavbou "RODINNÝ DOM", energetický certifikát, revízie správy, atesty, tlakové tesnostné skúšky, certifikáty a osvedčenie

4. Stavebný pozemok o výmere 753 m²

5. Terénne úpravy pozemku a okolia domu, navezenie ornice na celý pozemok.

VÝHODY:

- ihneď voľný, s upravenou záhradou
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- kvalitné luxusné bývanie vo výbornej a tichej lokalite

LOKALITA: Ak túžite po pokoji v lone krásnej prírody, turistike, hubárčení, cyklotrasách - bývanie v tejto lokalite v tejto novostavbe Vám to plne umožňuje. Obec Slaská leží pod Kremnickými vrchmi Preteká cez ňu potok Brestov jarok a zo všetkých strán je obklopená lúkami a lesmi. V obci sú potraviny, škôlka, autobusové spojenie

Vzdialenosť obce Slaská je od okresného mesta je cca 7 km.

399 990 €

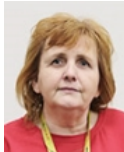
ID: ŽH-67749

Celková plocha : 753m²

Zastavaná plocha: 280m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



DARINA SEDLIAKOVÁ

darinasedliakova@haloreality.sk

0910 989 687

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV