



PREDAJ, RODINNÝ DOM VÝCHODNÁ - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj čiastočne podpivničený rodinný dom v krásnej liptovskej obci Východná, okres Liptovský Mikuláš. Rodinný dom stojí na rovinnatom pozemku o výmere 880 m² a je v pôvodnom stave.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej verandy, chodby, kuchyne, obývacej miestnosti, hlavnej spálne, kúpeľne s vaňou, špajzy, detskej izby, podkrovia a pivnice.

Do rodinného domu vstupujete cez verandu. Ďalej priamo pokračujete do chodby pričom po pravej ruke je vstup do priestrannej kuchyne z ktorej sa dostanete aj do špajzy a po ľavej ruke sa nachádza priestraná obývacia miestnosť.

Pokračovaním ďalej po chodbe nájdete po ľavej ruke hlavnú spálňu a po pravej ruke sa nachádza schodisko, ktoré vedie na poschodie.

Na konci chodby sa nachádza kúpeľňa s vaňou.

Na poschodí sa nachádza detská izba a podkrovie z ktorého viete spraviť ďalšiu izbu alebo ukladač priestor.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Do pivnice sa vstupuje zo zadnej strany rodinného domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu.

Strecha je klasická sedlová a ako krytina bol použitý plech. Rodinný dom je postavený z tehál.

Kúrenie bolo riešené cez radiátory a pec na tuhé palivo sa nachádza v pivničných priestoroch. V kuchyni sa nachádza aj pôvodná kachlová pec na ktorej viete uvariť a tiež Vám pomôže vykúriť časť domu. Ohrev teplej vody bol riešený cez elektrický bojler nachádzajúci sa v kúpeľni.

VÝHODY: Kto hľadá rodinný dom v pôvodnom stave a s dobrým dispozičným riešením tak je na správnej adrese. Nachádza sa v tichej lokalite obce Východná s vynikajúcou dostupnosťou. Pozemok nachádzajúci sa za rodinným domom Vám poskytne dostatok súkromia.

LOKALITA: Obec Východná je azda najznámejšia pre historicky najstarší folklórny festival s medzinárodnou účasťou, ktorý sa v obci koná každoročne od roku 1953. Má približne 2100 obyvateľov a je teda najväčšia obec v okrese Liptovský Mikuláš. Má výbornú občiansku vybavenosť - pošta, škola, škôlka, niekoľko obchodov s potravinami, lekár, lekáreň, futbalové ihrisko a pod. V miestnom amfiteátri sa nachádza 28 m vysoká vyhliadková veža s kruhovým výhľadom. Okolie obce ponúka množstvo prírodných krás a možností na šport, turistiku - výborná dostupnosť do Vysokých a Nízkych Tatier, rybolov, či poľovníctvo. Obec má výbornú polohu aj pokiaľ ide o dostupnosť do mesta Liptovský Hrádok, do Popradu a do Liptovského Mikuláša, nakoľko je cca kilometer za obcov privádzač na diaľnicu D1.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento rodinný dom v pôvodnom stave Vám zaručuje možnosť realizovať sa a prerobiť si ho podľa vlastných predstáv, poprípade je tu aj možnosť na pozemku postaviť si nový rodinný dom. Tu sa fantázii medze nekladú.

69 900 €

ID: LM-67751

Celková plocha : 880m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



ANNA JAMBRICOVÁ
annajambrichova@haloreality.sk

0908 931 038

ZNIŽENÁ CENA