



PREDAJ, CHATA DONOVALY, REKREAČNÁ CHATA DONOVALY NA JEDINEČNOM MIESTE V LOKALITE POLIANKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj útulnú chatu situovanú v nádhornej lokalite Donovaly – Polianky, ideálne pre milovníkov prírody a pokojného horského prostredia. Chata bola postavená v roku 1984 a v roku 2012 prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá jej vdýchla nový život a zabezpečila moderné pohodlie.

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

Po vstupe do chaty sa ocitnete vo vstupnej chodbe, ktorá poskytuje dostatok priestoru na pohodlné odloženie topánok a kabátov. Chodba je centrálnym bodom, z ktorého sa dostanete do rôznych častí domu. Na pravej strane chodby sa nachádza technická miestnosť, kde je umiestnená práčka a sušička, čo je ideálne pohodlné udržiavanie čistoty počas dlhšieho pobytu. Táto miestnosť zároveň slúži aj ako úložný priestor pre lyže a lyžiarky, ktoré sú uložené vo vyhrievanom priestore, čo oceníte najmä po návrate z lyžovačky.

Z chodby po pravej strane sa nachádza samostatné WC a kotolňa, kde je umiestnený peletový kotol značky Depro, ktorý efektívne vykuruje celú chatu prostredníctvom radiátorov. Tento kotol je možné ovládať aj na diaľku, čo vám umožní vykúriť chatu už pred vašim príchodom, tým sa zvýši pohodlie počas zimných dní. V kotolni sa nachádza aj bojler na teplú vodu, ktorý zaručuje stály prísun teplej vody.

Po ľavej strane z chodby sa vchádza do priestrannej kuchyne s praktickým riešením. Kuchyňa je vybavená dostatkým úložného priestoru a nachádza sa tu aj špajza, ktorá slúži na uskladnenie potravín. Z kuchyne je priamy prechod do útulnej obývačky, kde sa nachádza veľký krb, ktorý je dominantou miestnosti. Tento krb nielenže vytvára príjemnú atmosféru, ale môžete ním vykúriť celú chatu. Nad krbom je otvorený priestor, ktorý vedie na prvé poschodie, čím vzniká vzdušná a priestraná atmosféra.

Poschodie:

Na poschodí Vás čaká vzdušný a pohodlný priestor, ktorý poskytuje ideálne zázemie na relax a oddych. Centrom poschodia je štýlová hala, ktorá spája jednotlivé miestnosti a vytvára príjemný pocit otvoreného priestoru. Tento priestor je ideálny na čítanie, oddych či spoločné chvíle s výhľadom na okolitú prírodu, a navyše z nich vedú dvere na veľký balkón, ktorý pozýva na relax pod holým nebom s nádhernými výhľadmi do krajiny.

Poschodie s tromi pohodlnými spálňami, ktoré ponúkajú komfortný priestor na pokojný spánok. Každá spálňa je zariadená s dôrazom na prírodné vlastnosti a estetiku, pričom výber materiálov a harmonických farieb umožňuje horskú atmosféru a podporuje relaxačný zážitok. Veľkorysé okná v každej z izieb umožňujú dostatok dostatočného svetla a zároveň poskytujú výhľad na okolitú prírodu, čím dotvárajú útulnú atmosféru.

Na poschodí sa nachádza priestraná a moderná kúpeľňa vybavená, ktorá bola navrhnutá tak, aby vyhovovala aj viacčlennej rodine. Použitie kvalitných materiálov a moderné riešenie poskytujú nielen komfort, ale aj eleganciu a praktickosť pri každodennom využití.

Celé poschodie je požadované vzhľadom na maximálny komfort a relax obyvateľov, pričom dôraz je kladený na dostatok priestoru a prirodzené prepojenie s okolitou prírodou. Balkón je jedinečným doplnkom tohto podlažia a slúži ako oáza pokoja, ideálne na rannú kávu, večerný odpočinok či chvíle pod nočnou oblohou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Táto útulná chata, postavená v roku 1984, prešla v roku 2012 kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zásadne zvýšila jej komfort a efektivitu. Stavba je realizovaná z odolnej 40 cm tehly, pričom jej tepelnú izoláciu zabezpečuje 20 cm vrstva polystyrénu, čím je dosiahnutá vysoká úspora energií a príjemná vnútorná klíma v každom ročnom období. Všetky okná sú plastové s trojitým zasklením, čo zvyšuje ich izolačné vlastnosti a prispieva k tichému a pohodlnému prostrediu.

Strešná konštrukcia je izolovaná 30 cm hrubou vrstvou sklenej vaty, ktorá chráni pred vrstvami tepla počas zimy a zároveň poskytuje príjemné ochladenie v letných mesiacoch. Strecha je pokrytá kvalitným pozinkovaným plechom, čo trvá životnosť a odolnosť voči poveternostným vplyvom.

V celej chate je kvalitný nábytok vyrobený na mieru, ktorý dokonale ladí s

tradičným horským štýlom a zvyšuje celkový komfort priestoru. Zvláštnu pozornosť si zasluhuje krásne drevené schodisko, ktoré spája prízemie s prvým poschodím a je jedným z dizajnových prvkov chaty. V interiéri boli použité odolné a estetické materiály, ktoré nielen umocňujú príjemný pocit domova, ale sú aj praktické a ľahko udržiavané.

Chata je napojená na moderné zabezpečovacie zariadenie, ktoré poskytuje potrebnú ochranu a dodáva pocit bezpečia pri dlhších pobytoch aj v prípade neprítomnosti majiteľov. Táto samostatná stojaca chata o rozmeroch 9,7 m x 10,025 m je plne vybavená všetkými technickými zariadeniami, ktoré umožňujú jej komfortné využívanie počas celého roka, bez ohľadu na sezónu.

Ide o samostatnú stojacu chatu so všetkými komfortnými technickými zariadeniami a pre celoročné využívanie.

VÝHODY:

1. Lokalita a okolie: Chata je situovaná v pokojnom a malebnom prostredí, ideálna na rekreáciu a oddych od mestského ruchu.
2. Nehnuteľnosť nevyžaduje žiadne ďalšie investície a je pripravená na okamžité využívanie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Prevádzkové náklady tejto chaty sú mimoriadne dôležité, čo z neho robí finančne nenáročnú nehnuteľnosť pre celoročné užívanie. Sú optimalizované vďaka kvalitnej tepelnej izolácii, ktorá výrazne znížila spotrebu energií aj v zimnom období.

Elektrina: ročné náklady na elektrinu predstavujú približne 200 EUR, čo znamená, že mesačná platba sa pohybuje len okolo 16 EUR.

Spotreba vody je nastavená úsporne a udržiava sa na veľmi nízkych nákladoch, vychádzajú len na 5 EUR mesačne.

Kúrenie (pelety) - 220EUR/ročne

LOKALITA:

Lokalita všeobecne je známa veľkým množstvom voľnočasových aktivít. Donovaly sú atraktívne nielen pre zimné športy ako lyžovanie, ale aj skvelým východiskovým bodom pre turistiku. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske vleky, lanovka, Habakuky, Donovalkovo, cyklotrasy, bobová dráha. Paraglidingoví nadšenci sa môžu vyvieť lanovkou na Novú hoľu, z ktorej si užijú prelet nad Donovalmi.

Donovaly ponúkajú nielen športové a rekreačné možnosti, ale aj kultúrne a prírodné pamiatky, ako napríklad drevený kostolík, pamätník SNP, Vikolínec alebo Nízke Tatry.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto chata predstavuje ideálnu investíciu pre tých, ktorí hľadajú štýlovú nehnuteľnosť v rekreačnej lokalite. Kompletná rekonštrukcia, moderné a kvalitné materiály zaručujú minimálne prevádzkové náklady a vysoký komfort. Vďaka strategickému polohe v obľúbenej časti Donoval ponúka tento výnimočný priestor pre rodinné pobyty, ale aj potenciál na krátkodobý prenájom.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám poskytne nezabudnuteľné zážitky v prírode, a zároveň je vkusne a kvalitne zariadená, táto chata je pre vás ideálnou voľbou.

PRÍĎTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám táto chata ? Príďte sa na ňu pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

390 000 €

ID: BB-67764

Celková plocha : 544m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 95m²

Pivnica: nie



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395