



PREDAJ, RODINNÝ DOM SEČOVCE, DARGOVSKÝCH HRDINOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v Sečovciach 15 min. autom po diaľnici od Košíc v osobnom vlastníctve po kompletnej rekonštrukcii. Rekonštruovaný bol pred dvoma rokmi. Murovaný rodinný dom s priestrannou terasou a šikmou strechou leží na rovinnom pozemku o výmere 920 m², sú v ňom zavedené všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanál), okrem plynu, ktorý je okamžite k dispozícii. Vykurovanie je zabezpečené moderným kotlom na tuhé palivo, pričom v dome je aj nový plynový kotel, ktorý je aktuálne odpojený, ale dá sa okamžite pripojiť. Zastavaná plocha domu je 165 m², úžitková plocha je 140 m² a obytná je 95 m². V rámci rekonštrukcie sa menili okná pred 5 rokmi za plastové, a strešná krytina pred 3 rokmi za krytinu značky Ranila. Rodinný dom je oplotený vysokým betónovým plotom a je pod neustálym kamerovým systémom. Na pozemku sa nachádza aj funkčná garáž a zároveň aj sklad záhradného náradia. V dome po rekonštrukcii sa nachádza nová nepoužitá kuchynská linka na mieru v ktorej sú zabudované elektrospotrebiče - myčka, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, elektrická varná doska, digestor. Súčasťou je chladnička s mrazničkou.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do domu sa ocitnete vo vstupnej chodbe, z ktorej sa naľavo vchádza do kuchyne a následne ďalej vľavo do menšej izby. Napravo sa z kuchyne vchádza do komory, z ktorej sa potom prechádza do kotle. Zo vstupnej chodby sa priamo vchádza do hlavnej kúpeľne a napravo do obývačky. Z obývačky je vstup do spálne a z nej do ďalšej izby. A z nej je vstup do chodby, z ktorej sa ide do kúpeľne č. 2 a do skladu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Celý dom bol rekonštruovaný pred dvoma rokmi, okná menené pred 5 rokmi, v dome je osadený centrálny moderný kotel na drevo, s možnosťou zapojiť aj nový funkčný kotel na plyn.

VÝHODY:

- Nádherný novo-zrekonštruovaný dom len 15 min. po diaľnici od Košíc
- Možnosť okamžite sa nastáňovať
- Neďaleko priesmyku Dargov, ktorý je nádherným prírodným prostredím, vhodným na prechádzky a turistiku
- V meste Sečovce sa vždy usporadávajú rôzne aktivity zo strany mesta - kultúrne, športové aktivity pre deti, mládež, ale aj dospelých.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nízke mesačné náklady: do 100 €

LOKALITA:

Mesto Sečovce sa nachádza medzi Košicami a Trebišovom, pričom od Košíc je vzdialené cca 15 min. po diaľnici.

NÁZOR MAKLÉRA:

Na 3D scanovanie domu som vzal aj svoju budúcu manželku a jej dcéru. Dcéra bola z tohoto domu taká užasnúťá, že by sa doňho vedela ihneď nastáňovať a aj zmeniť školu z Veľkého Šariša do Sečovíc.

195 000 €

ID: TV-67768

Celková plocha : 920m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 165m²

Pivnica: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA

