



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KROMPACHY, LORENCOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj trojizbový byt, v blízkosti centra mesta Krompachy, okres Spišská Nová Ves, vo vyhľadávanej lokalite, Lorencova ulica, v OV, orientovaný na V/Z.

DISPOZÍCIA BYTU:

- pozostáva z priestrannej vstupnej chodby,
- kuchyne a troch izieb,
- izby so samostatným vchodom z chodby,
- kuchyňa navzájom prechodná s obývacou izbou,
- z kuchyne výstup na loggiu,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- kompletná rekonštrukcia s murovaným bytovým jadrom,
- nová elektrická inštalácia v bytovom jadre a v kuchyni,
- vymenená kuchynská linka na mieru,
- vstavané spotrebiče (mikrovlná a elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, plynová varná doska, priestor na chladničku),
- plastové okná,
- plávajúce podlahy, na chodbe, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba,
- bezpečnostné vchodové dvere do bytu,
- v byte vymenené stúpačkové rozvody.

Ponúkaný byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s loggiou, na 2/4 poschodí.

Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva, bez plochy loggie predstavuje cca 64 m², k bytu prislúcha pivnica, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 64/1100.

BYTOVÝ DOM JE:

- zateplený, nová fasáda a strecha,
- nové poštové schránky,
- plastové vchodové dvere do bytového domu,
- bytový dom toho času nevlastní energetický certifikát.

VÝHODY:

- byt je kúpou ihneď voľný,
- predáva sa čiastočne zariadený - v byte ostáva zariadená kuchyňa, vstavané skrine v chodbe, spálni a v detskej izbe.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady toho času pre dve dospelé osoby a dve deti predstavujú 233,- EUR (SVB-teplo, voda, fond opráv) + 40,- eur elektrina+ 7,50 eur plyn).

LOKALITA:

Táto lokalita má plnú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádza MŠ, ZŠ, v meste Krompachy sa okrem menších predajní nachádza nákupné Tesco, LIDL, zdravotné stredisko, nemocnica.

NÁZOR MAKLÉRA:

- nekonfliktní susedia,
- parkovanie priamo pred obytným domom,
- určite odporúčam.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

85 000 €

ID: SN-67780



ŠTEFAN JURČIŠIN
stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV