



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRÁLIKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj straši rodinný dom v obci Králiky. Dom o rozlohe 90 m² sa nachádza na pozemku o rozlohe 1027 m². K domu prislúcha hospodárska budova, a okrasná svahovitejšia záhrada s ovocnými stromami.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom o rozmeroch 9x10 m je dvojpodlažný, každé poschodie má samostatný vchod. Toto praktické dispozičné riešenie umožňuje dvojgeneračné bývanie alebo prenájom jednej časti domu. Na hornom poschodí sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, komora a kúpeľňa. Kuchyňa je vybavená pecou na pevné palivo, čo zaručuje útulnosť a úsporu energií počas zimných mesiacov. Na spodnom podlaží je letná kuchynka, izba, technická miestnosť a dve komory.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave.

BYTOVÝ DOM:

Dom je situovaný na samostatnom pozemku s veľkou záhradou, kde sa nachádza hospodárska budova a ovocné stromy. Záhrada ponúka dostatok priestoru na oddych a možnosť pestovania vlastných plodín alebo chovu drobných domácich zvierat.

VÝHODY:

- Samostatné vchody na každom poschodí, ideálne pre dvojgeneračné bývanie
- Veľká záhrada s ovocnými stromami a hospodárskou budovou
- Tichá vidiecka lokalita
- Možnosť prenájmu jednej časti domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 200 EUR

LOKALITA:

Dom sa nachádza v obci Králiky, ktorá ponúka pokojnú vidiecku atmosféru a dobrú dostupnosť do blízkych miest. Okolie obce je obklopené krásnou prírodou, ideálnou na turistiku a relax.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom v obci Králiky je skvelou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a praktické bývanie s možnosťou vlastných úprav. Samostatné vchody umožňujú flexibilné využitie domu, čo je veľkou výhodou pre viacgeneračné rodiny alebo ako investičná príležitosť.

195 000 €

ID: BB-67781

Celková plocha : 1027m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 90m²

Pivnica: nie



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA