



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BRODZANY, ZÁHRADKÁRSKA OSADA STOPA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj murovanú záhradnú chatu v Brodzanoch, záhradkárska osada Stopa, okres Partizánske, postavenú na pozemku s výmerou 344 m².

DISPOZÍCIA:

Chata je murovaná, podpivničená. Pivničná časť je postavená z kameňa a je čiastočne zapustená do svahu, obytná časť je z pórobetónových tvárnic. Sedlová strecha, strešná krytina asfaltový šindel.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata je v dobrom stave, suchá, do chaty je privedená elektrina. Vykurovanie je možné tuhým palivom.

Na pozemok je privedená úžitková voda zo spoločnej studne, pre väčší komfort majitelia vybudovali splachovaciu toaletu.

Pozemok je slnečný, kaskádovito upravený. Radosť urobia vysadené rodiace ovocné stromy - marhuľa, čerešňa, nektarinka, jablone a hrozno.

Celá záhradkárska oblasť je oplotená, prístupná len majiteľom nehnuteľností v záhradkárskej osade. K chate sa dá po prístupovej ceste dostať autom.

VÝHODY:

- murovaná chata
- slnečný pozemok s okrasnou aj úžitkovou časťou a možnosťou zavlažovania
- tichá, príjemná lokalita neďaleko mesta Partizánske (prístupná po cyklochodníku)
- majiteľ vyzdvihol dobré susedské vzťahy

NÁKLADY:

Elektrina 4€/mesiac

Poplatok do záhradkárskeho spolku (fond opráv, voda, elektrina...) 111€/rok

LOKALITA:

Záhradkárska osada Stopa je situovaná na začiatku obce Brodzany, dobre prístupná peši aj na bicykli z mesta Partizánske.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaná záhradná chata s pozemkom je zaujímavou voľbou pre tých, ktorí chcú tráviť čas vonku, radi sa stretávajú s priateľmi a rodinou pri grilovačke či oddychujú v peknom prostredí.

29 500 €

ID: PE-67782

Celková plocha : 344m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280