



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY

Ponúkame Vám na predaj 2 – izbový byt v meste v Nové Zámky. Byt s podlahovou plochou 60,86 m² sa nachádza v bytovom dome na 13./13 poschodí s výťahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, priestraná obývacia miestnosť s výstupom na balkón, kuchyňa s jedálňou, jedna samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom, ale veľmi zchovalom a udržiavanom stave, boli menené okná s vnútornými žalúziami a laminátové podlahy.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre jednu osobu sú vo výške 120 €/mesiac.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zrekonštruovaný – nová strecha, stupačky, plastové okná, vchodové dvere, zvončeky, čipový a kamerový systém. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej a lokalite centra mesta s plnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola/škôlka, fitness centrum.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

76 900 € ID: NZ-67797

Celková plocha : 61m²
Výťah: áno

Poschodie: 13/13
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ
luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699