



## PREDAJ, POZEMOK 55017 M2 HRUŠOV, LES "C" PARCELA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

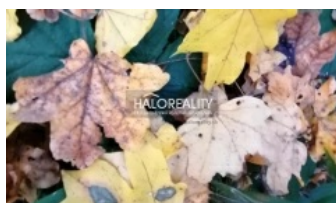
Ponúkame na predaj Lesný pozemok vedený ako "C" parcela, písaný na jedného majiteľa o celkovej rozlohe 55 017m<sup>2</sup>. Les sa nachádza v južnej časti Krupinskej pahorkatiny v katastri obce Hrušov.

**DISPOZÍCIA** Les sa rozprestiera severovýchodne od obce Hrušov okres Veľký Krtíš. Priemerná nadmorská výška 310 m n. m. a klimatické prostredie juhu Slovenska tu vyhovuje listnatým stromom.

Les je rozdelený na dve parcely a pretína ich obecná nespevnená cesta. Spodnú časť lesa uzatvára neďaleký prameň Tertovho potoka a ten ďalej pokračuje na juhovýchod.

**STAV:** Rastie tu hlavne Dub, Buk, Javor a na okraji Agát. Hora nebola dlhší čas prerezávaná, tak popri starých stromoch je tu aj dostatok menších mladých stromov. Na okraji pozemku je možnosť elektrickej prípojky.

**NÁZOR MAKLÉRA** Nesmierne dobrá investícia, nakoľko je tu výrub povolený od roku 2028. Len čistením a prerezávaním lesného porastu na kúrenie je rýchla návratnosť pokúpe. Nejedná sa tu o nejaký urbáriát, ale možnosť vlastniť, ako jediný vlastník celý tento les. Po výrube sa otvára možnosť výstavby, nakoľko sa jedná o dve C parcely.



**59 990 €**

ID: VK-67801

Celková plocha : 55017m<sup>2</sup>



**MICHAL JANČIAR**

michaljanciar@haloreality.sk

**0915 454 020**