



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbovú celoročne obývatelnú rekreačnú chatu na Tekvičnom poli v Nových Zámkoch. Jedná sa o novostavbu, ktorá spĺňa všetky parametre rodinného domu a je postavená na pozemku s rozlohou 233 m². Pozemok je slnečný, rovinný a oplotený betónovým plotom. Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste k nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA:

Rekreačná chata s obýtnou plochou 70 m² má zaujímavú a atypickú dispozíciu a pozostáva – vstupná chodba, kuchyňa s obývacou časťou a výstupom na vyvýšenú terasu, 2 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

TECHNICKÝ STAV:

Novostavba bola dokončená v roku 2021, postavená z pórobetónových tvárnic YTONG, zateplená, zaizolovaná plochá strecha. V interiéri sú znížené sadrokartónové podlahy s bodovým osvetlením, kvalitná keramická dlažba, kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sporákom a digestorom.

INŽINIERSKE SIETE:

– elektrina 220/380V, vŕtaná studňa s kvalitnou filtrovanou pitnou vodou, odpad je vedený do žumpy 10 m3. Kúrenie je podlahové – elektrické (v každej izbe je samostatný termostát) a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler v kúpeľni aj kuchyni.

Priemerné mesačné náklady na bývanie sú vo výške cca 60 eur/3 osoby.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej lokalite obklopená zeleňou, mimo hlavnej cesty s bezproblémovými susedmi. Tekvičné pole je súčasťou mesta Nové Zámky s kompletnou občianskou vybavenosťou a vzdialenosť do centra je 2 km.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému užívaniu bez ďalších investícií
- zabezpečené celoročné bývanie s komfortom rodinného domu
- nízke mesačné náklady na prevádzku

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

109 990 €

ID: NZ-67810

Celková plocha : 233m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 70m²

Pivnica: nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA