



PREDAJ, RODINNÝ DOM MLYNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj dvojizbový menší rodinný dom v podtatranskej obci Mlynica. Rodinný dom sa nachádza v strede obce na rovinnom pozemku s rozlohou 136 m² na ktorom je postavený domček 48 m², oplatená záhradka 60 m² a dve parkovacie miesta 28 m². K domu prináleží 1/4 podiel z 509 m² na spoločnom dvore so susednou nehnuteľnosťou. Spoločný dvor tvorí zeleň a príjazdová cesta cez diaľkovo ovládanú bránu k domčeku a parkoviskám.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z 2 podlaží: 1 NP – vstupná chodba, po pravej strane kúpeľňa s toaletou, oproti vchodovým dverám je vstup do spálne a po ľavej strane je schodište z červeného smreku vedúce do podkrovia. Na podkroví sa nachádza kuchyňa s obývacou izbou. V spálni sú vstavané skrine na mieru a v jednej z týchto skriň je zabudovaný plynový kondenzačný kotol.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol v roku 2022 dispozične a rekonštrukčne komplet upravený. Kolaudácia bola v auguste 2023 a taktiež bol vypracovaný znalecký posudok v hodnote 167 000 eur. K pôvodnému domu, ktorý je postavený z kameňa (65cm) bola pristavená predná časť (kúpeľňa, vstupná chodba) a celé podkrovie z pórobetónových tvárnic (38 cm) Na dome je nová strešná krytina poplastovaný plech. V interiéri sú nové rozvody vody, plynu, električky, okna so žalúziami. Podlaha - 1 NP je keramická dlažba a obklad, strop - je sadrokartón, steny - vápenná omietka. Podkrovie podlaha – drevené parkety, strop – drevený tatranský profil, steny – vápenná omietka. Schody - drevené červený smrek. Kúrenie - plynový kotol napojený na panelové radiátory a doplnkové elektrické podlahové kúrenie. Domček je zateplený (10 cm) polystyrénom, napojený na elektrický vrátnik s kamerou a optický internet.

VÝHODY:

- kompletne prerobený – nový - teplý, útulný - - tichá a vyhľadávaná lokalita - vhodný pre menšiu rodinku, alebo ako vikendový domček - prípadne ponúkať na prenájom pre turistov, - - dlhodobý prenájom - - možnosť kúpy aj na hypotéku

LOKALITA:

Mlynica disponuje výhodnou polohou pre turistiku kvôli blízkosti Vysokých Tatier 10 min autom. Okresné mesto Poprad s kompletnou občianskou vybavenosťou 10 min autom. Samotná obec ma obchod, pohostinstvo, detské ihrisko, MHD, kostol, poštu a športové letisko.

NÁZOR MAKLÉRA :

Dom je útulný, teplý po kompletnej rekonštrukcii a môže byť v ňom príjemné bývanie. Bezproblémové uzatvorené parkovisko. Záhradka v ktorej si môžete pristiaviť terasu a záhradne sedenie na grilovanie. Najväčšou výhodou je, že ak si pozeráte ceny apartmánov vo Vysokých Tatrách, tak kúpa tejto nehnuteľnosti je výhodná.

139 000 €

ID: PP-67814

Celková plocha : 120m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 48m²

Pivnica: nie



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617