



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ZVOLEN, BLÍZKO CENTRA

Hľadáte svoje vysnívané bývanie, ktoré si môžete prispôsobiť podľa vlastných predstáv? Tento 2-izbový byt na treťom poschodí je ideálnym miestom pre kreatívne duše, ktoré ocenia pôvodný stav nehnuteľnosti a možnosť realizácie vlastných nápadov. S rozlohou 58,87 m² vrátane príslušenstva ponúka dostatok priestoru pre pohodlný život. Nachádza sa v tichej lokalite, kde sa snúbia výhody mestského života s pokojným prostredím.

Okrem samotného bytu máte k dispozícii aj krásny spoločný dvor s altánkom, ideálnym na relax a rodinné stretnutia. Parkovanie vo dvore je zabezpečené len pre rezidentov. Nechajte sa okúzliť touto nehnuteľnosťou, ktorá je viac než len obyčajným bytom – je to prázdne plátno, na ktorom môžete vytvoriť svoj domov.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 3. poschodí z troch a pozostáva z menšej vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s WC. Oproti hlavnému vstupu je vstup do kuchyne, z ktorej sa ďalej vstupuje do obývačky a spálne. Je možné vytvoriť aj samostatný vstup do spálne a to z chodby. V kúpeľni sa nachádza vaňa a ohrev vody zabezpečuje elektrický kotel.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka možnosť prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM:

Celý bytový dom bol zateplený a prešiel výmenou okien a vstupných dverí. Plánovaná je aj výmena a zväčšenie balkónov. K bytu prislúcha priestraná pivnica.

VÝHODY:

- Krbová vložka na vykurovanie
- Možnosť pripojenia na plyn
- Spoločný dvor s altánkom
- Parkovanie len pre rezidentov

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačný zálohový predpis je vo výške 100 EUR a približne 30 EUR je elektrina.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite "Zlatý potok" blízko centra, s dobrou občianskou vybavenosťou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je skvelou investičnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor na prispôbenie podľa svojich potrieb. S potenciálom na zvýšenie hodnoty po renovácii je to ideálne miesto na bývanie alebo prenájom. Nezmeškajte túto šancu!

99 900 €

ID: ZV-67819

Celková plocha : 59m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARCELA BAZALOVÁ
marcelabazalova@haloreality.sk

0904 194 334

TOP PONUKA

